

## 附件 1

# 《攀枝花市仁和区同德片区同德镇区 国土空间详细规划》简介

## 一、规划范围

规划范围包含同德镇政府驻地地区及共和组团。同德镇区位于攀枝花市仁和区同德镇马拉所村西部及共和村东部，南侧与布德镇中心村接壤，北至道中桥村，向西通往共和村、向东通往马拉所村。镇区总规划范围共 65.33 公顷，其中同德镇区总建设用地面积 51.07 公顷，共和组团总建设用地面积 2.66 公顷。

## 二、发展目标

结合镇区定位要求，镇区的具体发展目标由以下几方面组成：

同德片区综合服务中心；

以商贸服务、粮果加工为主的商贸型城镇。

## 三、人口规模

规划到 2035 年，同德镇镇区人口规模为 4380 人，共和组团人口为 780 人。

## 四、用地布局

规划用地布局分为同德镇区和共和组团。

同德镇区总建设用地面积 51.07 公顷，包括居住用地 25.12 公顷；公共管理与公共服务用地 3.38 公顷；商业服务业设用地 5.96 公顷；工矿用地 5.78 公顷；仓储用地 0.49 公顷；交通运输用地 5.77 公顷；公用设施用地 1.37 公顷；绿地与开敞空间用地 2.17 公顷；特殊用地 1.03 公顷；。其中城镇建设用地 24.23 公顷。

共和组团总建设用地面积 2.66 公顷，包括居住用地 1.57 公顷；商业用地 0.86 公顷；城镇村道路用地 0.23 公顷。均为城镇建设用地。