

中国历史文化名村  
攀枝花市迤沙拉村保护规划修编  
(2021-2035 年)  
文 本

北京华清安地建筑设计有限公司

2025 年 07 月

项目名称：中国历史文化名村攀枝花市迤沙拉村保护规划修编（2021-2035 年）

编制单位：北京华清安地建筑设计有限公司

资质证书等级：文物保护工程勘察设计甲级

资质证书编号：文物设甲字 0601SJ0006

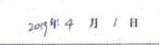
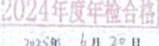
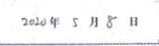
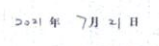
项目负责人：白鹤（文物保护工程责任设计师、一级注册建筑师）

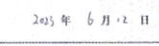
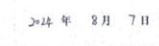
设计人员：宋卫旭，窦钰洁，张晓雪

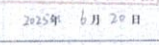
审核：吴琼

校对：陈禹夙

| 文物保护工程勘察设计<br>资质证书<br>(副本)                                                                |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 资质等级：甲级                                                                                   | 单位名称：北京华清安地建筑设计有限公司                  |
| 证书编号：文物设甲字 0601SJ0006                                                                     | 单位地址：北京市海淀区学清路 8 号 1 幢 6 层内 1 至 9 单元 |
| 证书有效期：12 年                                                                                | 法定代表人：中国全                            |
|                                                                                           | 经济性质：有限责任公司（法人独资）                    |
|                                                                                           | 注册资金：1000 万元                         |
|                                                                                           | 业务范围：近现代文物建筑维修保护、文物保护规划编制            |
| 发证机关：  |                                      |
| 2014 年 3 月 12 日                                                                           |                                      |

| 年审情况                                                                                        |                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 有效期：     | 年审情况                                                                                          |
| 年审部门印章：  | 年审部门印章：  |
| 日期：2018 年 4 月 1 日                                                                           | 日期：2025 年 6 月 20 日                                                                            |
| 年审情况                                                                                        | 年审情况                                                                                          |
| 有效期：     | 有效期：                                                                                          |
| 年审部门印章：  | 年审部门印章：                                                                                       |
| 日期：2020 年 5 月 8 日                                                                           | 日期：年 月 日                                                                                      |
| 年审情况                                                                                        | 年审情况                                                                                          |
| 有效期：     | 有效期：                                                                                          |
| 年审部门印章：  | 年审部门印章：                                                                                       |
| 日期：2021 年 7 月 21 日                                                                          | 日期：年 月 日                                                                                      |

| 年审情况                                                                                        |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 有效期：     | 年审情况    |
| 年审部门印章：  | 年审部门印章： |
| 日期：2022 年 7 月 19 日                                                                          | 日期：     |
| 年审情况                                                                                        | 年审情况    |
| 有效期：     | 有效期：    |
| 年审部门印章：  | 年审部门印章： |
| 日期：2023 年 6 月 12 日                                                                          | 日期：     |
| 年审情况                                                                                        | 年审情况    |
| 有效期：     | 有效期：    |
| 年审部门印章：  | 年审部门印章： |
| 日期：2024 年 8 月 7 日                                                                           | 日期：     |

| 年审情况                                                                                          |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 有效期：     | 年审情况    |
| 年审部门印章：  | 年审部门印章： |
| 日期：2025 年 6 月 20 日                                                                            | 日期：     |
| 年审情况                                                                                          | 年审情况    |
| 有效期：                                                                                          | 有效期：    |
| 年审部门印章：                                                                                       | 年审部门印章： |
| 日期：                                                                                           | 日期：     |

# 历史文化名镇名村保护规划专家评审意见表

名镇（名村）名称：逸仙村

|                                                                                                                                                                                                                   |           |       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|-----------------|
| 专家姓名                                                                                                                                                                                                              | <u>王云</u> | 单位/职称 | <u>河南民权县建设局</u> |
| 总评意见                                                                                                                                                                                                              | <u>同</u>  |       |                 |
| <p>评审意见：<u>村</u> <u>村</u> <u>村</u></p> <p>(1) <u>该村与镇区接口处应加强控制，</u><br/> <u>并应进行村庄内部环境整治。</u></p> <p>(2) <u>建议对当前镇区中华民国时期建筑</u><br/> <u>进行居民迁居改造，统一规划，</u><br/> <u>进行内部环境整治。</u></p> <p>(3) <u>规划区内应进行更新。</u></p> |           |       |                 |
| <p>专家签名：<u>王云</u></p> <p>2015 年 5 月 27 日</p>                                                                                                                                                                      |           |       |                 |

中国历史文化名村攀枝花市迤沙拉村保护规划修编（2021-2035 年）评审意见修改反馈表

| 序号 | 评审意见                                | 修改情况                                                                                                              |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 该村的村域与村寨的核心保护区、建设控制地带、风貌协调区的相互协调与完善 | 已根据评审意见，对村域各保护区界限明确边界，并对三个保护区的保护内容进行完善，确保相互协调，增强整体保护效果。<br>详见文本第 5 页~7 页；说明书第 14~16 页。                            |
| 2  | 建议使当前铸牢中华民族共同体意识的角度进行多民族交往交流交融的相关内容 | 已根据评审意见，增加“当前铸牢中华民族共同体意识的角度进行多民族交往交流交融”的相关内容在“指导思想”中。<br>详见文本第 2 页；说明书第 2 页。                                      |
| 3  | 规划的内容应及时更新                          | 已根据评审意见，调整规划基期，并修改完善规划依据（最新版），现状人口基数（最新版）和实施计划项目清单（按基期时段分配）。<br>详见文本第 1~2 页，第 26~27 页；说明书第 1~2 页，第 5 页，第 42~43 页。 |

# 历史文化名镇名村保护规划专家评审意见表

名镇（名村）名称：攀枝花迤沙拉村保护规划修编

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |       |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------|---------------|
| 专家姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>周学红</u>   | 单位/职称 | <u>省空间规划院</u> |
| 总评意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>原则通过。</u> |       |               |
| <p>评审意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 规划年限按要求调整并相应更新基础年数据；</li> <li>2. 现状问题分析不全面，木质建筑消防问题、冷排水设施问题、交通问题等内容需补充完善；结合近年旅游发展分析旅游设施现状及问题；土地利用现状补充；</li> <li>3. 历史文化资源价值挖掘不全面，南丝路节点价值单薄，山水格局保护碎片化，农业景观利用不足；</li> <li>4. 保护区划边界不清晰，建议进一步明晰，调整划区管档要求需细化完善；规划衔接需加强；</li> <li>5. 上版保护规划分析不全面，结论不准确，规划衔接不足；<del>永胜县</del>传统村落发展规划建议结合攀枝花旅游发展强化活化利用的系统性；</li> <li>6. 文字、图则需认真复核，强制性内容规范表达。</li> </ol> <p>专家签名：<u>周学红</u></p> <p>2015 年 5 月 27 日</p> |              |       |               |

中国历史文化名村攀枝花市迤沙拉村保护规划修编（2021-2035 年）评审意见修改反馈表

| 序号 | 评审意见                                                                 | 修改情况                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 规划年限按要求调整并相应更新基年数据                                                   | 已根据评审意见，调整规划基期，并修改完善规划依据（最新版），现状人口基数（最新版）和实施计划项目清单（按基期时段分配）。<br>详见文本第 1~2 页，第 26~27 页；说明书第 1~2 页，第 5 页，第 42~43 页。                                                                             |
| 2  | 现状问题分析不全面，木质建筑消防问题，给排水设施问题，交通问题等内容需补充完善，结合近年旅游发展分析旅游设施现状及问题，土地利用现状补充 | 已根据评审意见，修改完善现状消防问题，给排水设施现状问题，交通现状问题；<br>详见说明书第 38 页，第 34 页，第 31 页；<br>已根据评审意见，补充公厕设施现状及规划内容，以及其他设备设施现状及环境整治内容。<br>详见文本第 19~20 页，说明书第 33~34 页。<br>已根据评审意见，补充土地利用现状情况；<br>详见说明书第 29 页。          |
| 3  | 历史文化资源价值挖掘不全面，南丝路节点价值单薄，山水格局保护碎片化，农业景观利用不足                           | 已根据评审意见，挖掘历史文化资源，补充南丝路节点价值分析；<br>详见说明书第 12 页。<br>已根据评审意见，完善山水格局保护内容；<br>详见文本第 8 页，说明书第 16 页。<br>已根据评审意见，完善农业景观利用内容；<br>详见文本第 18 页，说明书第 32 页                                                   |
| 4  | 保护区划边界不清晰，建设进一步明确，调整的必要性论证需补充，建设控制地带和风貌协调区管控要求需细化完善，规划衔接需加强          | 已根据评审意见，明确保护区划边界，并补充论证调整的必要性；<br>详见文本详见文本第 5~7 页；说明书第 14~16 页，说明书第 45 页。<br>已根据评审意见，完善细化核心保护范围、建设控制地带和环境协调区的管控要求；<br>详见文本第 5~7 页；说明书第 14~16 页。<br>已根据评审意见，加强规划衔接内容，增加村规上位要求。<br>详见说明书第 5~6 页。 |
| 5  | 上版保护规划分析不全面，结论不准确，规划衔接不足，传统村落发展规划建议结合攀枝花发展强化活化利用的系统性                 | 已根据评审意见，对上版保护规划的总结进行完善和梳理；<br>详见说明书第 6~7 页。<br>已根据评审意见，对迤沙拉村的发展结合攀枝花发展，提出发展定位，并在后续分述条文呼应。<br>详见文本第 15 页，及 16~26 页。说明书第 29 页，及 30~41 页。                                                        |
| 6  | 文章，图纸需认真校核，强制性内容规范表达                                                 | 已根据评审意见，认真校核文字及图纸，<br>已根据评审意见，对强制性内容做规范表达，<br>详见如文本第 5~6 页。                                                                                                                                   |



# 历史文化名镇名村保护规划专家评审意见表

名镇（名村）名称：攀枝花市迳沙拉村保护规划修编

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |       |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|-------------------|
| 专家姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>夏德臣</u>                   | 单位/职称 | <u>四川省文物考古研究院</u> |
| 总评意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>原则同意，但需重大修改完善并重新提交复核。</u> |       |                   |
| <p>评审意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><u>1. 加强历史研究，针对村落发展的格局及规模情况演变研究透彻。</u></li> <li><u>2. 补充现有文物保护单位保护区与此次划定的保护区的叠加图，并完善交叉区域的管理要求。</u></li> <li><u>3. 明确位于现有保护区（文物保护单位范围内）的涉建项目应报文物行政主管部门，经同意后方可实施。</u></li> <li><u>4. 复核文本，优化图纸绘制与表达。</u></li> </ol> <p style="text-align: right;">专家签名：<u>夏德臣</u></p> <p style="text-align: right;"><u>2015</u>年<u>5</u>月<u>27</u>日</p> |                              |       |                   |

中国历史文化名村攀枝花市迤沙拉村保护规划修编（2021-2035 年）评审意见修改反馈表

| 序号 | 评审意见                                            | 修改情况                                                                       |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 加强历史研究，针对村落发展的格局及规模情况演变研究透彻                     | 已根据评审意见，补充论述村落发展格局和规模演变情况，<br>详见说明书第 11 页                                  |
| 2  | 补充现有文物保护单位保护区划与此次划定的保护区划的叠加图，并完善交叉区域的管理要求       | 已根据评审意见，补充文物保护单位保护范围，并完善文物保护单位核心保护范围和建设控制地带要求。<br>详见文本第 11 页，说明书第 20~21 页。 |
| 3  | 明确位于现有保护区划（文物保护单位范围内的涉违建工程应报文物局行政主管部门，经同意后方可实施） | 已根据评审意见，完善对文保单位核心保护范围内设违建工程应报文物局行政主管部门的内容，<br>详见文本第 11 页，说明书第 21 页。        |
| 4  | 校核文本，优化图纸绘制及表达                                  | 已根据评审意见，校核文本，优化图纸绘制与表达。                                                    |



历史文化名镇名村保护规划专家评审意见表

名镇（名村）名称：迳沙拉村。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |       |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|----------------|
| 专家姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 罗宾            | 单位/职称 | 四川镇村建设发展中心/高工。 |
| 总评意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 原则通过。进一步修改完善。 |       |                |
| <p>评审意见：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 规划体系完整，内容详实，符合规划编制要求。</li><li>2. 调整规划基期后，进一步补充更新相关基础信息。</li><li>3. 补充完善规划编制依据，如《四川传统村落保护条例》。</li><li>4. 加强对上位规划及相关规划的分析对接。<br/>补充说明核心区调整的必要性说明，补充村域规划相关内容。</li><li>5. 在各类建设行为及项目实施中，要更加明确抗震设防标准，建立防灾工作预案和体制机制。</li><li>6. 进一步优化细化防灾减灾，注重科学性、操作性。</li><li>7. 加强文本图件的衔接规范。</li></ol> <div>专家签名：罗宾</div> <div>2025年5月27日</div> |               |       |                |

中国历史文化名村攀枝花市迤沙拉村保护规划修编（2021-2035 年）评审意见修改反馈表

| 序号 | 评审意见                                         | 修改情况                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 规划体系完整，内容详实，符合规划编制要求。                        | 无修改意见                                                                                                                                 |
| 2  | 调整规划基期后，进一步补充更新相关基础信息                        | 已根据评审意见，调整规划基期，并修改完善规划依据（最新版），现状人口基数（最新版）和实施计划项目清单（按基期时段分配）。<br>详见文本第 1~2 页，第 26~27 页；说明书第 1~2 页，第 5 页，第 42~43 页。                     |
| 3  | 补充完善规划编制依据，如《四川传统村落保护条例》                     | 已根据评审意见，增加相关规范《四川传统村落保护条例》；<br>详见文本第 1 页，说明书第 1 页。                                                                                    |
| 4  | 加强对上位规划相关规划的分析对接，补充说明核心区调整的必要性说明，补充村域规划的相关内容 | 已根据评审意见，加强对上位规划的补充完善，增加村规的上位要求；<br>详见说明书第 5~6 页。<br>已根据评审意见，补充对核心区边界调整的必要说明；<br>详见说明书第 45 页。<br>已根据评审意见，补充村域上位规划的相关内容；<br>详见说明书第 6 页。 |
| 5  | 在各类建设行为及项目实施中，要重点明确抗震设防标准，建立防灾工程预案和体制机制      | 已根据评审意见，完善抗震规划内容及图则内容；<br>详见文本第 22~23 页及 25~26 页，说明书第 38 页及 41 页                                                                      |
| 6  | 进一步优化、细化项目梳理，注重科学性，操作性                       | 已根据评审意见，细化实施部分项目梳理，使其根据科学性操作性；<br>详见文本第 26~27 页，说明书 42~43 页。                                                                          |
| 7  | 加强文本土建的校核规范                                  | 已根据评审意见，加强对规范依据的校核并完善内容，<br>详见文本第 1~2 页；说明书第 1~2 页。                                                                                   |

# 历史文化名镇名村保护规划专家评审意见表

名镇（名村）名称：迳沙坑村

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|------------------|
| 专家姓名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>李永平</u>    | 单位/职称 | <u>省城乡规划院 高工</u> |
| 总评意见                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>原则同意通过</u> |       |                  |
| <p>评审意见：</p> <p>规划框架完整，内容丰富，表达充分，基础资料全面，结合迳沙坑村历史文化脉络建设进行梳理。</p> <p>一、村址选择及价值评估，进一步进行分析，内容留白，表达清晰，存在个别不一致如某些表达内容，在价值评估方面规划与实际的利用相结合，表达清晰。</p> <p>二、明确迳沙坑村历史文化价值，突出特色，打造特色品牌。</p> <p>三、保护措施，结合保护和规划提出利用方式，引入文化可以，但要细化落实，对历史建筑及相关区域提出保护控制措施的同时，提出此类建筑的保护内容及内容引导，尤其是要明确，避免新的历史建筑及建筑形式。</p> <p>四、加强运营管理，发展文化业态。</p> <p>专家签名：<u>李永平</u></p> <p>2025年5月27日</p> |               |       |                  |

规划以“运营规划”思路做产品开发，规划/设计，村建设公司可对两重对文化开发点进行规划。

中国历史文化名村攀枝花市迤沙拉村保护规划修编（2021-2035 年）评审意见修改反馈表

| 序号 | 评审意见                                                                                        | 修改情况                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 村落特征价值评估，进一步进行分析整理，内容简洁，表达准确，存在前后不一致的角度表达内容，需价值提炼全面，就资源实际与利用空间相结合，表达准确。                     | 已根据评审意见，进一步整理内容，表达准确，内容清晰<br>已根据评审意见，提炼全面价值，就资源实际与利用空间相结合，增加非遗展示与利用和业态产品设计。详见文本第 15 页，第 16~17 页；说明书第 28 页，第 29~31 页。                                           |
| 2  | 明确迤沙拉村的实业发展实情，突出特色，打出特色产品。                                                                  | 已根据评审意见，明确迤沙拉村的实业发展情况，并打出特色产品论述。<br>详见文本第 16~17 页；说明书第 29~31 页。                                                                                                |
| 3  | 发展措施，结合保护规划提出利用方式，引入文化可以，但要细化客群，对历史建筑及相关区域在提出保护措施的同时，提出业态产品的多方向及内容引导。尤其是负面清单，避免影响历史建筑及主体形象。 | 已根据评审意见，提出发展措施，细化客群，对历史建筑及相关区域提出保护措施并提出业态多方向引导。主要包括非遗展示与利用及业态规划部分。详见文本第 15 页，第 16~17 页；说明书第 28 页，第 29~31 页。<br>已根据评审意见，提出负面清单列表，避免影响历史建筑及传统风貌。<br>详见说明书第 60 页。 |
| 4  | 注重运营管理，发展文绿业态，以“运营眉前”是给做产品开发，依托合作方，村集体公司及村两委对文化开发业态领导把关，品控。                                 | 已根据评审意见，补充运营相关理念和实施内容，补充在“管理措施”内。<br>详见文本第 28 页，说明书第 43 页。                                                                                                     |

# 目录

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 第一章 总则 .....            | 1 |
| 第一条 编制目的 .....          | 1 |
| 第二条 规划范围 .....          | 1 |
| 第三条 规划依据 .....          | 1 |
| 第四条 规划期限 .....          | 2 |
| 第五条 指导思想 .....          | 2 |
| 第六条 规划目标 .....          | 2 |
| 第七条 规划原则 .....          | 3 |
| 第八条 保护内容 .....          | 3 |
| 第九条 保护重点 .....          | 3 |
| 第十条 总体保护策略 .....        | 3 |
| 第十一条 强制性内容 .....        | 4 |
| 第二章 村落特征及价值评估 .....     | 4 |
| 第十二条 村落文化要素与特色 .....    | 4 |
| 第十三条 价值评估 .....         | 4 |
| 第三章 保护范围的界定与控制要求 .....  | 5 |
| 第十四条 保护范围 .....         | 5 |
| 第十五条 保护分级 .....         | 5 |
| 第十六条 保护范围统一保护控制要求 ..... | 5 |
| 第十七条 核心保护范围 .....       | 6 |
| 第十八条 核心保护范围保护要求 .....   | 6 |
| 第十九条 建设控制地带 .....       | 6 |
| 第二十条 建设控制地带控制要求 .....   | 7 |
| 第二十一条 环境协调区 .....       | 7 |
| 第二十二条 环境协调区控制要求 .....   | 7 |
| 第四章 自然景观环境保护 .....      | 8 |
| 第二十三条 山水格局保护 .....      | 8 |
| 第二十四条 水体保护利用 .....      | 8 |

|                              |    |
|------------------------------|----|
| 第二十五条 山体保护规划 .....           | 8  |
| 第二十六条 农田保护规划 .....           | 8  |
| 第二十七条 植被保护规划 .....           | 8  |
| 第五章 村落格局、街巷、公共空间保护 .....     | 9  |
| 第二十八条 村落传统格局保护 .....         | 9  |
| 第二十九条 村落建设密度控制 .....         | 9  |
| 第三十条 街巷系统的保护及整治 .....        | 9  |
| 第六章 建筑保护的分级划分与保护与整治方式 .....  | 9  |
| 第三十一条 建筑分类 .....             | 9  |
| 第三十二条 建筑的保护与整治方式 .....       | 10 |
| 第三十三条 文物保护单位保护 .....         | 11 |
| 第三十四条 推荐历史建筑推荐与保护 .....      | 12 |
| 第三十五条 建筑高度及风貌控制 .....        | 12 |
| 第三十六条 建筑色彩控制 .....           | 12 |
| 第三十七条 建筑纹样保护 .....           | 13 |
| 第七章 历史环境要素保护 .....           | 13 |
| 第三十八条 古树名树 .....             | 13 |
| 第三十九条 茶马古道平地段 .....          | 13 |
| 第四十条 围墙、梯坎、铺地 .....          | 13 |
| 第八章 非物质文化遗产保护规划 .....        | 14 |
| 第四十一条 保护原则 .....             | 14 |
| 第四十二条 传统文化与非物质文化遗产保护对象 ..... | 14 |
| 第四十三条 保护要求与措施 .....          | 14 |
| 第四十四条 展示与利用 .....            | 15 |
| 第九章 传统村落发展规划 .....           | 15 |
| 第四十五条 发展定位 .....             | 15 |
| 第四十六条 用地布局调整 .....           | 15 |
| 第四十七条 人口容量控制 .....           | 16 |
| 第四十八条 业态功能规划 .....           | 16 |
| 第四十九条 道路与交通规划 .....          | 17 |

|                      |    |
|----------------------|----|
| 第五十条 景观规划 .....      | 17 |
| 第五十一条 环境整治规划 .....   | 19 |
| 第五十二条 公共服务设施规划 ..... | 19 |
| 第五十三条 市政工程规划 .....   | 20 |
| 第五十四条 综合防灾规划 .....   | 22 |
| 第十章 保护规划分期实施方案 ..... | 26 |
| 第五十五条 实施原则 .....     | 26 |
| 第五十六条 实施计划 .....     | 26 |
| 第五十七条 管理措施 .....     | 28 |
| 附件：控制导则 .....        | 28 |



## 第一章 总则

### 第一条 编制目的

为切实、全面保护平地镇迤沙拉村历史文化遗产，指导历史文化名村保护、建设和管理，统筹安排名村各个层次的保护工作，促进保护与建设的协调及可持续发展，特制定本规划。

### 第二条 规划范围

北至村头水泥厂，南至村落最南端山间机耕路，东抵上村水库及3片小自然村最东端民宅东70米，西侧至茶马古道西南端往东260米，规划总面积为121.39公顷。

### 第三条 规划依据

- 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- 《中华人民共和国文物保护法》（2024年修订）；
- 《中华人民共和国非物质文化遗产法》（2011）；
- 《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017年修订）；
- 《历史文化名城名镇名村街区保护规划编制审批办法》（2014）；
- 《历史文化名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》（建规〔2012〕195号）；
- 《中华人民共和国文物保护法实施条例》（2017年修订）；
- 《历史文化名村保护与修复技术指南》（GB/T39049-2020）；
- 《城市规划编制办法》（2006）；
- 《历史文化名城保护规划标准》（GB/T50357-2018）；
- 《攀枝花市历史文化街区和历史建筑保护管理办法》（2024）
- 《四川省传统村落保护条例》（2021）
- 《农村防火规范》（GB50039-2010）；
- 《四川省古树名木保护条例》（2020）
- 《环境卫生设施设置标准》（CJJ27-2012）
- 《农村生活垃圾收运和处理技术标准》（2021）
- 《四川省城乡环境综合治理工作市政环卫设施综合治理标准》（2019）；
- 《四川省农村生活垃圾收集转运处置体系建设指南（试行）》（2020）；

《国家级非物质文化遗产代表作申报评定暂行办法》（2005）；

《地震应急避难场所场址及配套设施》（2017）；

《攀枝花市仁和区平地片区国土空间总体规划文本》（2021-2035）；

《关于在城乡建设中加强历史文化保护传承的意见》（2021）；

《迤沙拉历史文化名村保护规划（2005）》；

其他与本次规划相关的法律、法规、规范和文件。

#### 第四条 规划期限

与国土空间规划相协调，规划年限为 15 年，分近期，中远期两个阶段。

近期：2021-2025 年，5 年；

中远期：2026-2035 年，10 年。

#### 第五条 指导思想

坚持促进各民族交往交流交融，铸牢中华民族共同体意识，弘扬民族团结的思想，将中国历史文化名村保护作为承载民族交融记忆、传承团结基因的重要载体。以名村可持续发展为纽带，推动各族群众在共享文化遗产、共护精神家园中深化交往，让名村成为展现中华民族多元一体格局的鲜活样本，为中国式现代化筑牢民族团结的文化根基。

树立整体保护的思想，将保护规划纳入《攀枝花历史文化名城保护规划 2022-2035》，并贯穿城乡规划的各个阶段，使得保护工作成为名城保护发展政策的有机组成部分。建立历史文化名村保护整体框架，完善迤沙拉历史文化名村保护体系，全面梳理、深入挖掘历史文化资源，从多元视角认识和归纳迤沙拉村历史文化价值。

确立分层次保护思想，突出保护重点，建立以历史文化名村为保护面，以文物保护单位、推荐历史建筑和传统风貌建筑，以及历史环境要素为保护要点的两个层次的保护体系。此外，传统文化及非物质文化遗产也进行分类保护。

坚持“以保护为主，保护与利用相结合”的可持续发展思想，保护和继承名村历史文化特色。贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的文物保护工作方针。在有效保护历史文化遗产的基础上，积极改善村落环境，适应现代生活的物质和精神需求，促进经济、社会协调发展。

#### 第六条 规划目标

严格保护迤沙拉历史文化名村风貌，塑造以彝族文化为特色，展示彝族村寨风情的传统文化村落。

参见图则 14 “保护规划总平面图”。

## 第七条 规划原则

保护为先，合理利用；

主次分明，动态保护；

立足文化，活化传承；

居民参与，持续发展。

## 第八条 保护内容

人文环境要素：指村落内生活风貌环境及迤沙拉的历史文化，包括村落内居民的社会生活、民俗活动、地方特产、民间工艺等方面所反映的人文环境特征的保护。

人工环境要素：指村落民众营建的满足其活动要求的物质环境，即对村落街区的格局、单体文物建筑及建筑群、各种传统民居、道路、河岸、设施等所反映的人工环境特征的保护。

自然环境要素：指有特征的地貌和自然景观，包括山地、池塘水体、各种树木等自然环境特征的保护。

## 第九条 保护重点

名村风貌：保护古村和街区风貌，体现古村的特色，促进优秀的民族历史文化遗产持续发展和不断利用；

街巷格局：保护历史街区的原有格局，体现地域文化氛围、具有地方特色的彝人传统；

特色建筑：保护有特色的建筑物和建筑群以及街巷空间，恢复以历史风貌为主的人文景观；

历史文化内涵和人文特色景观：保护传承村内非物质文化遗产，例如谈经古乐、苴却砚、羊皮鼓舞，和迤沙拉特色饮食文化和生活情趣，以及高位祭祀，中位居住，低位耕作的人文特色景观。

## 第十条 总体保护策略

- 1) 村落以保护为前提，避免过度旅游商业开发，保护居住的原真性，注重保护与发展协调并进。
- 2) 保护范围内改善环境、协调风貌，以保护文物、推荐历史建筑 and 传统风貌建筑及历史环境要素为重点，并整治其他建筑，原则上不新增宅基地，有增加宅基地需求可利用保护范围周边地块作为服务居民的新建建设用地，以疏解村内日益增加的建设强度。

- 3) 自然景观环境保持现有街巷格局，道路以改善路面、增加配套设施为主。
- 4) 要保证保护区内各项设施的风貌与村落建筑风貌协调。要采用新技术、新方法，保障安全和基本使用功能。
- 5) 对传统村落尤其要做好防火措施，常规消防车辆无法通行的街巷提出特殊消防措施，对以木质材料为主的建筑应制定合理的防火安全措施。
- 6) 提高本地村民的保护意识，将迤沙拉的历史文化及传统村落风貌作为宝贵资源。

## 第十一条 强制性内容

文本中加下划线条文为本规划强制性内容。

## 第二章 村落特征及价值评估

### 第十二条 村落文化要素与特色

#### 1) 自然景观环境

迤沙拉自然资源优越。村落周边由塔拉山系环绕，山体植被良好。村落周边有金沙江、塔拉扎河、拉蚌水库、老公坝山坪塘等水系，以及大量农田分布。

#### 2) 迤沙拉村村落传统格局

迤沙拉环山面水，符合传统村落选址理念。村落整体格局也体现了彝族文化太阳历的世界观，至今仍保留高位祭祀，低位低位耕作的布局。迤沙拉村传统街巷随山就势“平则聚之，陡则散之”，建筑布局整体顺等高线环山网状分布，村内分布有两处水体及多处绿化空地，格局符合当地彝族的传统空间规划理念。

#### 3) 历史环境要素

古树名树，村落保护规划范围内古树名木现存3株，大树乔木若干；村落西南角存有茶马古道平地；村落内部分布一定历史时期特征的墙体及梯坎、铺地等，如巷道两侧民居院墙，质量较好的土墙、碎石墙、白色抹灰砖墙等。

### 第十三条 价值评估

迤沙拉作为中国最大古彝村，有600多年历史，红土坯墙建筑群等体现特色风貌，彝汉交融民俗等彰显历史、艺术、科学和文化价值。

#### 1) 历史价值

中国最大彝族自然村，始建于明洪武年间，是古南丝绸之路驿站、史迪威公路途经地，

2005 年获评 “中国历史文化名村”，2012 年入选 “全国传统村落”，历史脉络与资源丰富。

#### 2) 艺术价值

村落空间形态完整，建筑道路依山而建，百年老宅等传统建筑就地取材，土红色夯土外墙与自然相融，凸显川滇彝族山地特色与艺术美感。

#### 3) 科学价值

选址体现传统空间布局理念与自然和谐，对村落规划研究价值高；传统建筑兼具川滇彝族与苏皖风格，完整保存，为川滇彝族建筑演变研究提供依据。

#### 4) 文化价值

彝汉文化融合深厚，是彝族文化演变活化石，有特色民俗与农耕文化；明代军屯促文化融合，西南夷道驿站文化独特，融合文化价值高。

### 第三章 保护范围的界定与控制要求

#### 第十四条 保护范围

迤沙拉历史文化名村保护范围位于平地镇迤沙拉村域内中心地段。规划确定迤沙拉村落的保护范围（即本次规划范围）北至村头水泥厂，南至村落最南端山间机耕路，东抵上村水库及 3 片小自然村最东端民宅东 70 米，西侧至茶马古道西南端往东 260 米，规划总面积为 121.39 公顷。

参见图则 02 “村域区划与保护范围关系图”，参见图则 12 “保护范围区划图”。

#### 第十五条 保护分级

根据现状保护需求，将迤沙拉在空间上划分为核心保护范围、建设控制地带和环境协调区三部分。

参见图则 13 “保护范围线控制图”。

#### 第十六条 保护范围统一保护控制要求

按照《历史文化名城名镇名村保护条例》（2017 修订）、《四川省传统村落保护条例》（2021）、《攀枝花市历史文化街区和历史建筑保护管理办法》及相关法律法规、政策文件执行管理，具体要求结合迤沙拉名村的实际保存情况和保护管理要求制定。

禁止进行下列活动：开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；占用保护

规划确定保留的园林绿地、水体、道路等；修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；在历史建筑上刻划、涂污。

任何公民、法人和非法人组织不得擅自迁移、拆除文物保护单位及推荐历史建筑。文物保护单位及推荐历史建筑应当实施原址保护。

涉及体现历史风貌特色的部位、材料、构造、装饰的修缮，保护责任人应在修缮前编制修缮方案，经市、县政府依法确定的部门会同文物部门审批，修缮方案通过审核后，保护责任人方可实施修缮。

文物保护单位和推荐历史建筑的保护措施，如有冲突，应按照“就高”原则，以更高、更严格的保护要求为准。

## 第十七条 核心保护范围

包括三块区域：

北至迤沙拉民族广场东侧，西至村尾巷民宅西南端，南至旧村南端东南向 100 米，东至纳家巷中点东 100 米；

土主庙区；

迤沙拉空置小学围墙内区。

核心保护范围面积为 13.23 公顷。

## 第十八条 核心保护范围保护要求

核心保护范围内的建、构筑物，根据其保护价值、保护级别、建筑风貌、建造年代、保存现状等，实施分类保护，采取相应的保护措施。必须严格保护原有建筑风貌，修旧如旧。

严格保护现有传统街巷格局并沿用历史名称，严格保护古建、传统民居和环境；

注重风貌整体性的保持和延续，对一类二类建筑进行保护修缮，整治与历史风貌不协调的三类建(构)筑物，改善提升建筑功能及周边环境。

整治或拆除区内影响传统风貌的四类建、构筑物；

原则上不得新建、扩建任何建构筑物，除必要的公共设施和基础设施外。对已损毁但有重大历史意义的历史建筑，须严格按照史料记载可进行原址原貌恢复。

## 第十九条 建设控制地带

包括两块区域：新村区西至 108 国道的中心线，东至村落核心保护范围的东边界外扩 6 米，北至 108 国道与民宿纳楼北 155 米，东南侧至核心保护范围的界线外扩 20 米，西南侧为村落西部民居建筑东南 105 米，和土主庙区以内，除核心保护范围外的其余地区。建

设控制地带面积为 22.81 公顷。

## 第二十条 建设控制地带控制要求

建设控制地带内，注重保护传统景观视廊，延续街区的历史环境特色。

保护建控地带内传统建筑和街巷格局、风貌与环境；

二类建筑进行修缮以及室内必要的改善，三类建筑中对风貌影响不大的可先采取保留措施，对三四类建筑中风貌严重不协调或体量过大的应参考建筑高度控制图和建筑分类保护措施图，进行拆除、降层或整治。

新建建筑仅作为配套服务设施建设，应保持传统合院建筑的风格特色，并严格控制建筑的高度、体量、形式和色彩。

## 第二十一条 环境协调区

北至村头水泥厂，南至村落最南端山间机耕路，东抵上村水库及 3 片小自然村最东端民宅东 70 米，西侧至茶马古道西南端往东 260 米，除建设控制地带外的其余区域。环境协调区面积为 85.35 公顷。

## 第二十二条 环境协调区控制要求

环境协调区为保护迤沙拉村落秀丽的山地环境，各种乡土植被、水土和自然风貌，形成山、村、田野、水塘、绿树融为一体的整体风貌。保护山体轮廓线和主要节点的对景和借景。

现有传统建筑应保持其风貌，不协调建筑应逐步做降层、立面整治、屋顶整治等，部分新建筑物可对屋顶形式、立面形式做适当处理，与传统风貌建筑相互协调；

新建、改建构筑物体量宜小，色彩、外观形式等建筑风貌应与传统村落外部空间轮廓、和外部空间环境的保护等相协调；

环境协调区建筑按照建筑高度控制划定的保护控制。

禁止开山挖土及其他破坏山体界面连续性和完整性的生产生活行为；禁止滥砍滥伐、毁林开垦，注重山林防火工作的常态化管理。严格保护现有耕地规模，禁止占用耕地进行商业及住宅的建设。

## 第四章 自然景观环境保护

### 第二十三条 山水格局保护

保护迤沙拉整体环境临近金沙江，四面环山，片区内有多个水库水塘的整体山水格局。在迤沙拉村前曾流淌过塔拉扎河，体现了环山面水的传统空间布局理念。彝族人崇敬自然尊崇高位祭祀、中位居住、低位耕作的理念，也在山水格局中得到呈现。迤沙拉村环山面水的自然风貌和彝族人尊崇自然的耕作理念，都应得到保护。

### 第二十四条 水体保护利用

现状核心保护范围内有两处池塘水体，环境协调区东北东南角有拉鲊水库和老公坝山坪塘。优化提升水库驳岸岸关系，结合海绵系统打造生态水体，避免水资源浪费。提升景观水塘利用率，增加亲水设施和游憩平台，加强水岸水草种植。

### 第二十五条 山体保护规划

严格禁止在山体内不必要的开发建设活动，保护山势不被破坏，保护村落天际线；保护山体与村落中其他空间构架要素之间的视线通廊。

### 第二十六条 农田保护规划

在上位空间规划指导下，按照自然生态不破坏、耕地保有量不减少质量不降低、建设用地规模不增加的原则，保护农田与山林构成的田园环境，禁止违规开发。

参见图则 15 “基本农田规划图”。

### 第二十七条 植被保护规划

对本土有特色的植被景观，如仙人掌、三角梅、炮仗花、松柏等，需对其进行研究和保护，恢复当地植被景观。

村落外围保持周边植被的绿化覆盖率，对周边的植被进行分类划定，针对性保护，让植物景观季相变化明显，色彩有层次感。

对村落内名木古树进行记录归档，完善管理措施。对古树名木须严格按照国家规范和《四川省古树名木管理条例》相关要求保护。



## 第五章 村落格局、街巷、公共空间保护

### 第二十八条 村落传统格局保护

村落整体环山面水，与自然景观共同构成村落传统格局，村落周边保护时应注意村落传统格局风貌相协调，不破坏整体布局。

严格保护高位祭祀、中位居住、低位耕作的村落格局，和环山面水的传统空间布局理念。严格保护村落布局及街巷肌理，村内传统民居院落相对较为集中，整个村落建筑依据山地缓坡随山就势而建，错落有致，整个村落传统民居的建筑形态、风貌都基本上保持了一致，依据外部有机的街道空间，以合院形态相互组合，形成了整体感较强的村落空间形态。

### 第二十九条 村落建设密度控制

以现有建筑密度为基准，严格控制保护范围内建设密度，利用保护范围周边地块作为居民的新建建设用地，以疏解村内日益增加的建设强度。

### 第三十条 街巷系统的保护及整治

根据所处区位、文化属性、街巷尺度、交通属性等街巷风貌分为四级，在保护村落传统肌理及空间形态的前提下，恢复街巷传统立面风貌及尺度，规划整治村落街道的路面铺装及绿化，以保证老街的街巷消防、管线敷设、旅游等要求。慎重处理好各主次街巷相互连接的节点空间，保证村落街巷步行、游憩功能，创造集文化、休闲、娱乐、观赏、游憩为一体的街巷景观。

参见图则 16 “街巷规划风貌分级图”。

## 第六章 建筑保护的分级划分与保护与整治方式

### 第三十一条 建筑分类

根据现场勘查房屋实际情况，对历史文化名村中建筑风貌及历史文化价值进行评价，将建筑分为四类。为完善保护体系建议增加推荐历史建筑。

一类建筑：不可移动文物

二类建筑：推荐历史建筑、传统风貌建筑

三类建筑：与传统风貌无明显冲突的其他建筑

四类建筑：与传统风貌有明显冲突的其他建筑

参见图则 09 “现状建筑风貌分类图”。

### 第三十二条 建筑的保护与整治方式

对建筑采取分类保护和整治的措施主要包括：修缮、维修、改善、保留、整治、拆除 6 大类。

一类建筑：修缮

二类建筑：修缮、维修、改善

三类建筑：保留、维修、改善、整治

四类建筑：拆除（拆除重建、拆除不建）

#### 1) 修缮

对文物古迹的保护方式，包括日常保养、防护加固、现状修整、重点修复等。

#### 2) 维修

对建、构筑物进行不改变外观特征的维护和加固。

#### 3) 改善

对于传统风貌建筑采取的不改变外观特征，调整、完善内部布局及设施的保护方式。

#### 4) 保留

对于与保护区传统风貌协调的其他建筑，且建筑质量较好的，予以保留并维持现状。

#### 5) 整治

为保持村落风貌完整性的保持、建成环境品质的提升所采取的各项活动。

#### 6) 拆除

除分类保护和整治措施外，对与传统风貌严重冲突且整修和改造难以解决与历史风貌冲突的矛盾的建筑，应采用拆除的方式。一般情况下，在拆除后的基地上需要进行再建设，拆除后重建的建构筑物的外观必须与其周边环境和合理保护区的历史风貌和谐共融。对于村落肌理有严重影响的加建等拆除后不再重建。

本次规划确定为修缮、改善类、保留类的建筑，不得随意拆改。涉及上述各类建筑的修缮或改善工程，应根据其保护级别，履行相关法规规定的工程方案审批程序，经主管部门批准后方可实施。

参见图则 18 “建筑分类保护措施图”。

### 第三十三条 文物保护单位保护

#### 1) 文物保护单位名录

迤沙拉村文物保护单位共 2 处：

省级文物保护单位 1 处——百年老宅（尤凤荣宅）；

区级文物保护单位 1 处——茶马古道平地段；

#### 2) 文物保护单位保护原则

文物工作贯彻“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的方针，保护现存文物的历史原真性，不改变原状。文物古迹修缮要坚持“最低干预、可逆性和可识别性原则”。

#### 3) 文物保护单位保护范围

保护范围应当根据文物保护单位的类别、规模、内容以及周围环境的历史和现实情况合理划定，并在文物保护单位本体之外保持一定的安全距离，作为建设控制地带，确保文物保护单位的真实性和完整性。

百年老宅（尤凤荣宅）核心保护范围：房屋主体向外延伸 1 米，建设控制地带：核心保护范围向外延伸 5 米。

茶马古道平地段纵贯西南方，长 1000 米，宽 2.5 米。核心保护范围：主体向外延伸 1 米。建设控制地带：核心保护范围向外各延伸 5 米为建设控制地带。

文物保护单位保护范围划定以文物局公示为准。

#### 4) 文物保护单位保护措施

##### a) 核心保护范围的保护措施

核心保护范围内，文物保护单位、文物保护点必须按《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国文物保护条例》等相关规定进行原址保护。

核心保护范围内所有的建筑本体及其依存环境均应按文物保护法的要求进行保护，不允许随意改变原有状况、面貌及环境。现有影响文物原有风貌的建筑物、构筑物必须坚决拆除，并保证满足消防要求。禁止新建与文物无关建设项目，不得改变和破坏历史格局和风貌。涉违建工程应报文物局行政主管部门批准。

##### b) 建设控制地带的保护措施

建设控制地带内，保留、改造及新建建筑应在高度、体量、外观形象及色彩等方面应与文物保护单位相协调，必须保持原有历史风貌，不得危及文物安全，不得破坏文物保护单位及其所依存的环境。禁止任何破坏文物保护单位历史环境以及与文物保护单位有较大冲突的建构筑物。

### 第三十四条 推荐历史建筑推荐与保护

名村范围内暂无已认定的历史建筑，本次补充推荐历史建筑 12 处。

推荐历史建筑的保护应当遵循“统一规划、依法管理、有效保护、合理利用”的原则，其保护利用及管理严格按照《历史文化名城名镇名村保护条例》等相关规定进行。地方人民政府应当对推荐历史建筑设置保护标志，建立历史建筑档案。推荐历史建筑应注意从对现存建筑的分析、历史资料的收集、当地住户访谈、相关类型建筑考察等多方面分析研究推荐历史建筑的本来面貌。任何单位或者个人不得损坏或者擅自迁移、拆除推荐历史建筑。符合要求的推荐历史建筑应尽快逐批公布为历史建筑，并按照历史建筑的相关规定进行保护。

推荐历史建筑应当原址保护。因公共利益需要无法实施原址保护，必须拆除或者迁移的，应上报审核批准。推荐历史建筑经鉴定为危房需要翻建的，所有人、使用人和管理人应当按照原地、原高度、原外观的要求编制建设方案后，向行政主管部门提出书面申请。

推荐历史建筑保护范围内，拆除、新建、扩建建筑物及构筑物的，应当经城市、县人民政府城乡规划主管部门会同同级文物主管部门批准。

参见图则 22 “村落古迹保护规划图”。

### 第三十五条 建筑高度及风貌控制

核心保护范围和建设控制地带区内的建筑控制高度限高两层（檐口为 5.8 米，屋脊为 7.8 米以下），局部区域游客中心三层建筑维持原状，不得增加高度，土主庙核心保护范围为一层（檐口为 3.4 米，屋脊为 5.4 米以下），应保护坡屋顶建筑传统风貌形态。

环境协调区内建筑的建筑控制高度限高两层（檐口为 5.8 米，屋脊为 7.8 米以下），局部区域水泥厂四层建筑暂时保持原状，未来新建或扩建需遵循控高要求，并且应采用坡屋顶建筑形态，建筑与传统风貌相协调。

参见图则 17 “建筑高度控制图”。

### 第三十六条 建筑色彩控制

建筑色彩应用应以现有村落主体色彩为参考，院墙及外墙颜色以土坯色为主，保留现有留存较好的土红色墙体。逐步形成以土坯色为主，兼有土红色颜色外墙的兼容状态。依据图则取色色谱，对木油饰、瓦屋面、白色抹灰和土红色院墙进行颜色选配搭配。

参见图则 19 “建筑色彩引导图”。

### 第三十七条 建筑纹样保护

迤沙拉的建筑装饰纹样具有浓郁的地方特色，需重点保护并传承发扬。严格保护现有建筑纹样装饰，不得破坏损毁，出现污渍糟朽风化等病害问题的，需及时修缮。具体部位分布在木雕花，木栏杆，木门窗，柱础，瓦当，瓦屋面，屋脊等处。

参见图则 20 “建筑装饰纹样图”。

## 第七章 历史环境要素保护

### 第三十八条 古树名树

村落保护规划范围内古树名木现存 3 株。依据国家和地方古树名木有关管理规定，加强对全村范围内现存的古树名木维护与保护，以及周边环境的保护，严禁移植、砍伐、钉刻等行为。实行分级保护，设立保护牌并挂牌，建立档案库，责任到位。坚持保护第一、合理利用、分级管理的原则，构建政府主导、属地负责、社会参与的工作机制。将名木古树与文旅点开发相结合，使历史环境要素与文旅发展相融合。

### 第三十九条 茶马古道平地段

茶马古道平地段是迤沙拉名村内的区级文物保护单位，须保持古道畅通，禁止任何建设活动占用，定期清理杂草，并修缮维护、恢复传统碎石板路面。

### 第四十条 围墙、梯坎、铺地

对保留传统村落风貌的围墙（包括马头墙）、梯坎、铺地等进行修缮，以保存古村巷道的原始风貌。传统风貌的围墙是指村落内部分布一定历史时期特征的墙体，如巷道两侧民居院墙，质量较好的土墙、碎石墙、白色抹灰砖墙，以及建筑外墙体，马头墙式院墙等。

对保护范围内街巷的梯坎和铺地进行恢复原貌式的保护和整治，有历史依据的以恢复原有的路面材质为原则，采用碎石板和卵石搭配的历史铺装样式，在整个村落内形成统一的古街巷路面铺装形式。

参见图则 10 “历史环境要素现状图”。

## 第八章 非物质文化遗产保护规划

### 第四十一条 保护原则

- 1) 地域性与民族性原则。应重点突出、收集、整理具有迤沙拉古寨地域文化特色的各类无形文化遗产资源，充分体现其地域性与民族性特征。
- 2) 保护方式多样性原则。非物质文化涵盖范围极广，存在形式也多样化，保护方式也应根据不同类型、地境分布及社会环境条件，采取政府、民间组织（团体）、个人等方式共同进行保护，形成国家和民间社会性全面保护体制。
- 3) 抢救保护的原则。对于那些濒危失传的无形文化遗产资源，应特别加强紧急抢救与发掘工作，列入保护工作的重点。
- 4) 扶助保护原则。对于那些具有特殊高超技艺、享有较高社会影响或涉及损失传统技艺的民间艺人、传承人，应适当给予必要的扶助政策，使之从源头上保障这些特种技艺得以保存、传承和发展。

### 第四十二条 传统文化与非物质文化遗产保护对象

迤沙拉已公布的非物质文化遗产共 3 项，分别为：谈经古乐、苴却砚石、羊皮鼓舞。

其他地方民俗特征及传统民间艺术覆盖传统地名、宗教文化、历史人物、民间工艺、风俗节庆、民间文学、饮食文化、红色文化等七大类。如：拜祖与土主文化、四大家族文化、彝绣、迤沙拉姊妹节、婚俗、祭龙庙会、火把节、彝族打跳、彝族肝生制作技艺、全羊汤制作技艺、老豆腐制作技艺，及红色三线文化等。

### 第四十三条 保护要求与措施

加强政策法规建设，依据国家、省、市制定的非物质文化遗产保护的相关法规、办法，结合实际完善地方法规的体系建设；

落实非物质文化遗产保护资金，以支持当地非物质文化遗产保护工作；

建立健全非遗名录和资料库，参照《国家级非物质文化遗产代表作申报评定暂行办法》，结合迤沙拉具体情况，建立健全迤沙拉非物质文化遗产代表名录体系，报市文化部门备案，对各类非物质文化遗产行真实、系统全面的记录；

建立非物质文化遗产传承机制，加强非物质文化遗产的宣传与保护，提供非物质文化遗产空间载体；

构建产业运作体系，实行生产性保护，与旅游产业相结合，保护和发展传统工艺。鼓励发展手工艺品商业业态和培训班。

## 第四十四条 展示与利用

为充分实现非物质文化遗产的展示与利用，可依托传统风貌建筑及历史环境要素载体，将其与非物质文化遗产深度融合串联，塑造出独具当地文化特色的旅游线路，以此生动展现彝汉融合所承载的非物质文化遗产的深厚历史文化内涵。

在建筑利用方面，主要围绕非物质遗产文化、历史发展、民族文化等展开展示，同时允许在保留传统风貌的前提下注入新的业态，确保建筑能长期保持使用状态并不断活化利用。比如，可将百年老宅改造为村落传统民居建筑纹样展示馆，让游客近距离感受传统建筑纹样的独特魅力；把古驿站打造成小型驿站场所，结合消费演绎活动，重现昔日驿站的热闹场景；将书院转型为文学研发基地，为文化传承注入新的活力。

对于历史环境要素及重要公共空间，可通过地表标识、模拟展示等方式，清晰呈现迤沙拉村的历史发展脉络。在村中心建设民艺中心文化综合服务区，为村民和游客提供便捷的文化服务；将空置小学改造为非遗节庆广场，成为举办各类非遗活动的重要场所；把原农事田场（操场坝）打造为起毛纳张老巷广场，增添村落的文化氛围和公共活动空间。

在非物质文化遗产的活态传承与展示上，可定期举办谈经古乐、羊皮鼓舞等传统艺术表演活动，让游客沉浸在浓郁的民族艺术氛围中；同时展示苴却砚石的制作过程，展现传统工艺的精湛技艺。鼓励游客参与民俗活动的举办过程，深入了解地方民俗文化的内涵，增强对当地文化的认知和认同。此外，依托村内的文创空间，为游客提供非物质文化遗产的制作体验项目，让游客在亲手制作的过程中，感受文化的魅力，助力非物质文化遗产的传承和发扬。

## 第九章 传统村落发展规划

### 第四十五条 发展定位

- 1) 传承民族文化，增强区域文化影响力
- 2) 促进乡村振兴与民生改善
- 3) 带动区域经济增长，成为仁和区文旅产业支柱之一。

### 第四十六条 用地布局调整

保留村落格局及建筑。结合现有游客服务中心水塘区域建立民艺中心，含游客服务、展陈等功能。将迤沙拉空置小学区域改造为节庆广场。利用现有空置烤烟场进行更新改造，

打造村入口集散中心。沿文化游线和村落两环游线进行房屋整治，并在沿线适量开发以特色餐饮、客栈民宿、休闲娱乐等功能业态，打造村落服务带，强化迤沙拉旅游的服务功能。利用水泥厂空地及周边可建设地块修建停车场。在村庄内适当增加和整治公共场地和绿地。

控制建设密度，利用保护范围周边地块例如东侧元宝山地块作为服务居民的新建建设用地，以疏解村内日益增加的建设强度。

#### 第四十七条 人口容量控制

迤沙拉现状人口约 2122 人，人均建设用地稍高，居住密度稍低。考虑老村空心化的缓解，适当增加人口规模，近期（2025 年底）规划人口 2200 人，远期（2035 年）规划人口 2500 人。考虑到原住民的比例对于传统村落延续性的重要意义，应维持一定规模的村落人口，规划老村人口基本保持不变。

#### 第四十八条 业态功能规划

业态功能规划从节奏、布局、风貌三方面控制：

以村落肌理形成点线面结构，分为人文、自然氛围街区，将业态节奏设为强中弱，用街巷串联节点；

按餐购展宿游分类布局，依节奏强度在不同区域布置对应业态，形成综合业态布局；

结合建筑界面特征，将风貌节奏分强中弱，加强对局部点位的控制。

##### 1) 客群细化

迤沙拉村针对现状客群分析，参考国内成功文旅案例，将游客分为自由散客、观光团游、家庭度假、研学展览、小众爱好等客群。

##### 2) 业态产品规划

##### a) 业态节奏控制

村落沿街建筑是业态布置的主体部分。按照街巷尺度和两侧建筑提供的现状氛围效果，把街区分为人文区和自然区。村落核心街道更加热闹，人文氛围更浓郁，而田间路和村落次要支路相对静谧。由此将业态节奏分为强中弱三种类型，以街巷串联空间节点。

参见图则 36 “业态节奏控制图”。

##### b) 业态布局控制

村落业态分为餐、购、展、宿、游五类，布局遵循业态节奏强度规划。村北村南紧邻农田绿地的路线，业态节奏强度弱，规划为“游”业态；新村节奏强度强的路线布局“餐”业态；风景佳、具人文自然特质且节奏中等的路线安排住“宿”业态；旧村节奏强度强的路线设为“购”业态；更新后的民艺中心及百年老宅区域道路，因人流汇聚，规划为“展”



业态。同时通过业态配比，形成综合业态布局。

图则 37 “业态布局控制图”。

#### c) 风貌节奏控制图

结合现场勘察，综合现状风貌参数及形态参数，将建筑分为开-合、阔-狭、通-阻、虚-实、舒-密、动-静的不同沿街界面特征。综合这些特征和参数，将风貌节奏控制分为强中弱三类，以加强后续设计中对于局部点位的控制。

图则 38 “风貌节奏控制图”。

### 第四十九条 道路与交通规划

#### 1) 道路等级与系统结构

规划将道路分为村域道路、村落干道、村落支路三级。

村域道路（108 国道）与村庄主要道路形成环状道路系统。

##### a) 村域道路

保持 108 国道作为村落主要对外联系道路。

##### b) 村落干道

村落干道优化机动车和非机动车交通环境。完善路网通达性，形成环路。

##### c) 村落支路

村落内部巷道除村落干道以外，均为村落支路，除消防、医疗、救援等车辆外禁止车辆通行。

参见图则 23 “道路交通规划图”。

#### 2) 道路宽度控制

严格保护村落原有肌理，村内道路原则上保留原有宽度。

#### 3) 交通设施规划

规划保留完善现有停车设施，利用村落周边两处用地增设停车场。远期随着旅游产业的稳步发展，旅游接待大巴和机动车将规定只能停于村外的停车场。村内交通环村设置摆渡车，途径停车场及外围游览节点。

图则 24 “交通游线规划图”。

### 第五十条 景观规划

#### 1) 景观结构

景观结构规划形成“四核、多点、两环、一带”的景观系统。

四核：文化四核——土主庙、民艺中心、节庆广场、中心绿地四核。

多点：多个景观节点——多个景观绿地景点。

两环：两环村落游线——旧村新村两环游线。

一带：一带文化游线——联动文化四核游线。

参考图则 25 “景观系统规划图”。

## 2) 绿化措施

### a. 丰富品种，完善体系

以传统的庭院、街巷绿化为主，适当增加片状集中绿地，逐步形成庭院、街巷、街边绿地、小广场绿地等多种形态类型相结合的绿地系统。迤沙拉村内有特色的长势旺盛的仙人掌作为坡地的绿篱，果园、菜园的分割绿墙作为一种特色绿化手段应予保留。绿化植被采用花卉与灌木为主，高大乔木作为点缀。需大力发展种植村落本土特色植物如仙人掌、三角梅、炮仗花、松柏等，形成特色景观带。

### b. 见空插绿，优化人居环境

车行、步行道路以及荒地的绿化，使点、线、面状绿化有机结合，穿插起来，形成开放的绿地生态系统。

### c. 绿水环绕，地灵人杰

整治现有的水面驳岸，修筑堤坝，并因势利导，向南向低洼田地扩大水面，大力改善村中心的环境与景观质量。

### d. 农业种植与绿化结合

鼓励多种植乡土果树和花卉，如葡萄、三角梅、玫瑰花、石榴、椿树、栗树等。结合田间道路设置田间景观带，结合农业景观区设置可逆性景观装置，引导游客观光。位于主要景观面的农业要保证展示面干净整洁，农业资源可用于开发采摘和农业研学等活动。

## 3) 景观视廊

景观视廊分为主要景观视廊和次要景观视廊两种类型。主要景观视廊是能够俯瞰新村或者旧村的范围较大层次丰富的景观视廊。次要景观视廊是村落内局部区域范围较小的景观视廊。

主要景观视廊包括土主庙——村落旧村、节庆广场（迤沙拉空置小学）——民艺中心（游客服务中心水塘区）等；次要视线通廊包括：上村小广场景观视廊、民艺中心（游客服务中心水塘区）景观视廊等。

严格保护历史文化名村内历史形成的景观视廊，景观视廊的视线控制范围内严禁插建对景观保护有影响的建筑或构筑物。新建、改建建筑和构筑物在高度、体量、形态、色彩、

材料等方面不得对景观视廊风貌完整性造成破坏。对景观视廊造成破坏的既有的建筑和构筑物，具备条件时予以拆除。

参见图则 21 “景观视廊示意图”。

## 第五十一条 环境整治规划

建筑及各类设施风貌需与传统风貌相协调。建筑立面采用与风貌环境接近色彩、仿夯土质感，屋面灰或深灰，拆除彩钢顶；太阳能设施放背巷侧，沿街院门与风貌协调，拆除卷闸门等。

新增公服设施需协调风貌，现存设施进行整改。环卫设施采用竹木等传统材料。市政、供电、供水等管线无法隐藏的管线盒，颜色同墙体；污水雨水设施隐蔽处理，通信设施需清理遮蔽。

参见图则 39 “环境整治设计图一”，图则 40 “环境整治设计图二”，图则 41 “环境整治设计图三”。

## 第五十二条 公共服务设施规划

### 1) 行政管理设施

规划区行政管理设施主要为现状村委会，结合核心区风貌进行整治与改造。

### 2) 教育设施

教育设施与平地镇的教育设施共建共享，并延用迤沙拉现状幼儿园。

### 3) 文体设施

文体设施规划保留现有公共场地，并在村内结合空闲用地，适宜布置休闲健身器材，开辟游步道，为村民及游客提供公共活动场地。同时，增加西南角村入口处游客中心，并沿用现游客中心功能，补充便民中心、物流配送点等功能。

### 4) 医疗卫生设施

医疗卫生设施保留旅游服务中心医疗服务点，完善卫生室配套设备，配备技术娴熟的医务人员及齐全的基本药物，增设日间照料中心，为村民提供便捷的基层医疗服务。

### 5) 农机堆场设施

在旧村南端增加农机具维修场，非危险物品临时堆场等功能。在现迤沙拉空置小学北部增加打谷场。

### 6) 环卫设施规划

保护范围内垃圾收集点应满足日常生活和旅游生产产生的生活垃圾分类收集的要求，按照《环境卫生设施设置标准》（CJJ27-2012）的相关要求结合村落实际情况，除土主庙

区以外的核心保护范围和建设控制地带内，建筑密度相对较高，旅游业态较为集中，生活垃圾收集点的服务半径不宜超过 100 米；环境协调区内的建筑密度相对较低，可按不超过 200 米布置。

医疗垃圾等危险废弃物必须单独收集、单独运输和单独处理。保护范围内共设置 17 个垃圾收集点。收集点材质宜采用村落传统材料制作，如竹、木等，宜富有乡村特征和趣味性。

参见图则 26 “公共服务设施规划图”，图则 27 “环卫设施规划图”。

## 第五十三条 市政工程规划

### 1) 给水工程规划

#### a. 用水量预测

规划区的最大日总自来水用水量（未含消防用水）：900m<sup>3</sup>/d。其中考虑未预见用水量 20%。最大时生活用水量为 454m<sup>3</sup>/h；

#### b. 水源与供水设施规划

村民饮用水源为打取阴河水，规划由保护区的北面两个已建水塔供水；其它用水从金沙江引入。

#### c. 供水管网规划

规划区的主要道路上均敷设给水、消防共用管道，原有的 150mm 给水供水主干管，部分加大管径到 200mm。

参见图则 28 “给水工程规划图”。

### 2) 排水工程规划

#### a. 排水体制

排水体制采用雨水、污水、杂排水分流制。

### 3) 雨水工程规划

雨水管的布置根据“分散、就近”原则，充分利用地形，采用重力流排放，尽量与道路坡度一致。雨水通过排水沟或管道汇集到雨水收集池（结合现有水塘打造雨水收集池），收集的雨水可作为景观用水，可作为农业板块的灌溉用水。

村内非机动车路面尽量采用透水沥青及透水砖，增加雨水的渗透性，补充地下水，减少雨水的排放量。

村内采用道路边沟为主，边沟盖板采用混凝土多孔箅子，完成后要与路面和景区环境相协调。边沟的坡度沿道路坡度设计。

屋面雨水和路面雨水尽量先引入附近的低势绿地或道路边沟。就近曝晒和沉淀后，排入景观湖内。特大暴雨期的超量雨水，按区域防洪水系排放。

参见图则 30 “雨水工程规划图”。

4) 污水工程规划

污水性质及污水量：规划区内的污水均为生活污水。最高日污水量为 765m<sup>3</sup>/d。

污水管道：根据规划区的地形地势及规划建筑布局，区内污水按排水分区结合道路及街巷布置污水干管。污水分片汇集后送至污水一级处理装置进行处理。村庄污水主管管径为 DN300，支管管径为 DN200。

参见图则 29 “污水工程规划图”。

5) 电力工程规划

a. 负荷预测

电力负荷计算表

| 用地名称    | 建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 建筑面积负荷指标（W/ m <sup>2</sup> ） | 设备容量（KW） | 同时率  | 计算负荷（KW） |
|---------|-----------------------|------------------------------|----------|------|----------|
| 零售类商业   | 4501.6                | 120                          | 540      | 0.72 | 389      |
| 餐饮类商业   | 4500                  | 200                          | 900      | 0.72 | 648      |
| 住宿类     | 5447.4                | 80                           | 436      | 0.72 | 314      |
| 展览类     | 1870                  | 80                           | 150      | 0.72 | 108      |
| 服务类     | 1790                  | 100                          | 179      | 0.72 | 129      |
| 非运营（住户） | 139020.73             | 40                           | 5561     | 0.36 | 2002     |
| 合计      |                       |                              | 7765     |      | 3589     |

规划综合同时系数为 0.72 及 0.36，则计算最大负荷为 3589kW。规划功率因数为 0.9，规划 10kV 配变配置系数为 0.8，则规划区总需配变容量约为 3800kVA。

负荷等级：民艺中心下沉广场雨水泵、及商业和餐饮的备用照明为二级负荷，由两路电源供电；其余均为三级负荷，单电源供电。

b. 变电站

利用村落外围 3 处 800KVA 变压器解决新建建筑用电，具体位置据现场情况进行落位；保护区内沿用现有变压器。

c. 配电线路

村中、低压配电线路宜结合实际情况，采用架空结合电缆方式敷设，按照隐蔽美观，

安全可靠的原则布置。核心保护区与监控地带要保证埋地，风貌协调可以部分架空，但未来还是要求全入地。

#### d. 路灯供电

村内市政道路照明采用独立的供电系统，道路照明电源视负荷情况由规划各杆上变压器的低压侧出线供电。路灯控制采用光控与时控相结合的方式控制。路灯电缆沿隔离带或便道下直埋敷设。规划区内次干道照明采用太阳能路灯，单侧布置。

#### e. 配电方案

低压电缆由配电所（变电站）引进保护区各用电街区，根据组团划分供电单元，设置低压配电箱。每一配电箱多路出线向各个院落供电，计量电表集中设置。在公共活动场所设置专用配电箱，为景观、水景、休闲娱乐提供便利。保护区内的商业建筑、旅游宾馆、展览建筑建筑设置配电间，电源由临近变电站引接。

参见图则 31 “电力工程规划图”。

#### 6) 通信工程规划

考虑整个村内在电信传输过程中线路较长，信号不稳定，因此结合民艺中心设置一间通信网络机房及电视机房，对电信信号及进行集中配置与管理。

考虑在人口集中区域设置电信交接箱，满足用户对电信服务的需求。规划区所有的电信管路均埋地敷设，采用多孔 PE 格栅管，统筹考虑移动通信、信息网络、有线电视、消防报警、广播及智能化各系统的线路路由。

参见图则 32 “通信工程规划图”。

### 第五十四条 综合防灾规划

#### 1) 防洪工程规划

a. 防洪标准：根据《攀枝花市仁和区平地片区国土空间总体规划（2021-2035 年）》，迤沙拉村按 10 年一遇防洪标准设防。

b. 防洪措施：规划切实加强退耕还林，搞好水土保持和水源涵养工作。

#### 2) 防旱工程规划

积极提升水源补给工程。如未来利用金沙江水体提升补给供水水源，投资增设水体净化站，以解决居民供水问题。

定期检查给排水管网，保证使用安全避免渗漏现象。

#### 3) 抗震防灾规划

迤沙拉村各类建筑要求采取抗震措施，建筑抗震设防按照《建筑工程抗震设防分类标

准》。建筑按照 8 度设防，生命线工程和容易引发次生灾害的工程提高一级设防标准，即按 8 度设防。

所有新建、改建、扩建一般建设工程的抗震设计和已建建设工程震鉴定与加固必须按此标准的抗震设防要求进行。村落内新建旅游建筑和有关附属建筑设施，应根据其不同的建筑性质和使用功能，严格按照国家《建筑抗震设计规范》的抗震设防要求执行设防。特别是“生命线”工程设施（水、电、通讯等），更应加强抗震防灾能力和应急措施建设。重要建筑的建设选址应掌握较详细的工程地质资料，建设应避开不利地段或采取相应的抗震处理措施。

规划利用村落内部道路为紧急疏散通道，保证至少两个疏散口和主要道路的通畅，以满足灾害发生时紧急避难的需要。道路系统要保证通行能力，起到防灾疏散通道功能，广场绿地作为防灾疏散场地。

规划考虑在游客服务中心设置应急指挥中心，同时利用停车场、广场及生态农田设置避难疏散场地。

#### 4) 消防规划

本工程消防水源主要来自场地内市政给水管网，管径为 DN150~DN200，场地内水压在 0.75MPa~1.00MPa 之间，消防用水量为室外、室内消火栓及自动喷水灭火系统等消防设施用水量之和。从 DN200 市政给水管引出两根 DN150 管道作为室内消防给水主管，并设置倒流防止器。

其它灭火系统：各建筑按规范进行配置灭火器和其它局部消防设施。

规划结合给水主干管按 120 米间距设置消火栓，村中心水体作为消防备用水源。针对本次规划的核心保护区，按 150m 保护半径设置消防水池。

村内木结构根据《木结构设计规范》，对木制构件选择适用的防火剂作相应处理，耐火时间均需得到当地消防部门的认可，并有合格的检测报告。火灾报警装置设有室内的烟感探测器，院落火灾报警控制器，并设室内外消火栓系统，能实现火灾的早期发现和及时扑救。在使用功能上需要使用明火的木结构房屋，则需要在其内部加设相应的防火墙和防火顶棚隔离。

集市、庙会等活动区域应规划布置在不妨碍消防车辆通行的地段，该地段应与火灾危险性大的场所保持足够的防火间距，并应符合消防安全要求。集贸市场、厂房、仓库以及变压器、变电所（站）之间及与居住建筑的防火间距应符合现行国家标准《建筑设计防火规范》GB50016 等的要求。

居住区和生产区距林区边缘的距离不宜小于 300m，或应采取防止火灾蔓延的其他措施。

- a. 消防站：迤沙拉村设置 5 个微型消防站。微型消防站弥补前期火灾救援能力，专职消防队员应保证 3min 内到达街区任一位置，在建筑周边增设公共消防器材柜。
- b. 消防车道：设置环形消防车道，内部设置多条小型、微型消防车道，各院落入口均设置消防步道；消防车道应保持畅通，供消防车通行的道路严禁设置隔离桩、栏杆等障碍设施，不得堆放土石、柴草等影响消防车通行的障碍物。
- c. 消防栓：室外消火栓按规范要求沿建筑周围、消防车道均匀布置，间距不超过 50m，保护半径不超过 60m。
- d. 消防设施：农村应根据给水管网、消防水池或天然水源等消防水源的形式，配备相应消防设施。如微型消防站增配具备爬坡能力的小型消防车、携带消防泵的摩托，同时增配机动性更强的手抬机动泵和背负式高压细水雾灭火装置。
- e. 消防水池：利用村民现有饮用水水池作为消防水源。
- f. 防火控制区、防火组团、室外集散区

根据村落的空间结构和肌理，结合消防通道、建筑边界及相关规范，将村落整治保护部分划分为 10 个重点防火控制区，防火控制区占地不超过 20000 m<sup>2</sup>，18 个防火组团，每个组团占地面积不大于 3000 平方米。

防火控制区占地不应超过 20000 m<sup>2</sup>；防火隔离带不宜小于 6m。

在防火控制区内，为控制火灾蔓延，按照防火组团控制防火间距及防止火灾蔓延的边界条件，组团占地面积不大于 3000 m<sup>2</sup>；防火组团间距不宜小于 6m。

防火组团间距不足或贴邻，需采取加强措施。重点防火区域结合自然边界、建设边界或防火墙，设置防火隔离带划分防火控制区；

保护范围内室外集散区净面积不小于 169 m<sup>2</sup>，宽度大于 6 米。建筑到达室外集散区的距离不超过 60m，局部确有困难，不超过 100m，同时保证双向疏散条件。

#### g. 消防补强措施

在整体消防能力提升、降低火灾风险危害前提下：建筑单体层面补强提升建筑层面防火能力措施，设置室内消火栓、防火喷淋系统，作为组团间防火间距不足、建筑内构件耐火性不足、疏散口形式和疏散宽度不足的安全提升手段。

三、四级耐火等级建筑之间的相邻外墙宜采用不燃烧实体墙，相连建筑的分户墙应采用不燃烧实体墙。建筑的屋顶宜采用不燃材料，当采用可燃材料时，不燃烧体分户墙高出屋顶不小于 0.5m，并不得影响村落整体传统风貌。



#### h. 火灾危险源控制

用于炊事和采暖的灶台、烟道、烟囱、火炕等应采用不燃材料建造或制作。墙体厚度、烟道高出屋面尺度，燃煤气灶等要求须遵循《农村防火规范》GB50039-2010 的要求。

燃放烟花爆竹、吸烟、动用明火应当远离易燃易爆危险品存放地和柴草、饲草、农作物等可燃物堆放地。五级及以上大风天气，不得在室外吸烟和动用明火。

用电用气用油应避开会导致火灾的危险场所。

#### i. 其他措施

学校、村民集中活动场地（室）、主要路口等场所应设置普及消防安全常识的固定消防宣传点；易燃易爆等重点防火区域应设置防火安全警示标志。

设置平地镇 119 火警总调度台联系的有线或无线通信报警设备，在发生火情后，第一时间与消防大队取得联系。

参见图则 33 “消防工程规划图”，图则 34 “消防通道及消防设施规划图”。

#### 5) 防雷规划

防雷建筑物的防直击雷的措施：宜采用装设在建筑物上的避雷网（带）或避雷针或由这两种混合组成的接闪器。

防雷电侵害措施：对电缆进出线，应在进出端将电缆的金属外皮、钢管等与电气设备接地相连。当电缆转换为架空线时，应在转换处专设避雷器；避雷器、电缆金属外皮和绝缘子铁脚、金具等应连在一起接地，其冲击接地电阻不宜大于  $30\ \Omega$ 。对于低压架空进出线，应在进出处装设避雷器并与绝缘子铁脚、金具连在一起接到电气设备的接地装置上。当多回路架空进出线时，可仅在母线或总配电箱处装设一组避雷器或其他形式的过电压保护器，但绝缘子铁脚、金具仍应接到接地装置上。

#### 6) 地质灾害预防措施

a. 建立健全地质灾害防治法规制度体系，进一步完善地质灾害调查评价、监测预警、综合防治和应急体系，提高地质灾害防治水平，最大限度减少人员伤亡和财产损失。

b. 全面查清地质灾害隐患。完成地质灾害隐患调（排）查工作，科学划定地质灾害易发区和重点巡查区（段），调（排）查范围覆盖率达到 100%。

c. 提高地质灾害监测预警水平。提高预警预报水平；监测网络覆盖所有已查明地质灾害隐患点和重点巡查区（段），已查明地质灾害隐患点监控率 100%。

d. 强化地质灾害应急处置能力。临灾应急防范、灾后应急救援体系，地质灾害

灾险情有效处置率达到 100%。

- e. 设计综合防灾避难场所和避难路线，人员密集处等重要地点设置明显的紧急标识。平时应加强应急队伍建设，遭遇险情时，政府应成立应急工作指挥部，指挥和协调各部门的抢险救援工作，村内居民需积极配合应急，保护好人身财产安全。

参见图则 35 “防火控制区、防火组团、室外集散区避难规划图”。

## 第十章 保护规划分期实施方案

### 第五十五条 实施原则

树立物质环境与社会生活共同建设的原则。

发动、组织村民的力量，实现保护和发展。

优先建设基础设施。

村落历史建筑的修缮和整治工作应视资金情况灵活制定建设计划。

为避免造成社会生活不稳定，尽量控制动迁量。

### 第五十六条 实施计划

#### 1) 近期（2021-2025）主要实施内容

近期以易于取得较为明显效果的保护与整治项目，或矛盾较为突出的项目为主，为后期的保护工作推进奠定良好基础。主要是保护修缮和整治重要的、体现村落基本风貌的主要游线及其周边景区风貌、文保单位及推荐历史建筑，以及解决直接与村民生活质量相关的基础设施建设问题。

迤沙拉村保护规划近期项目清单如下：

| 工作内容                              | 预计资金需求（万元） |
|-----------------------------------|------------|
| 文物保护单位和历史建筑设立标志说明、建立记录档案、设置管理机构   | 80         |
| 文物保护单位和推荐历史建筑保护修缮；                | 1000       |
| 古树名木挂牌并落实责任单位和责任人进行日常维护；          | 200        |
| 景区风貌整治项目（主要游线沿街古建筑修缮和风貌不协调建筑立面改造） | 1000       |

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| 迤沙拉游客中心（含游客中心和停车场）       | 500 |
| 迤沙拉景观环线（含观光车道提升机服配套）     |     |
| 景观环线游步道 8 公里             |     |
| 茶马古道游步道环线                |     |
| 改造旅游厕所 4 个               |     |
| 指挥旅游平台和应急救援服务设施          |     |
| 配套水电、标识标牌、充电桩等           |     |
| 彝家民宿集群                   | 250 |
| 非遗集市、彝家花果集市              | 40  |
| “迤家”民艺中心                 | 650 |
| 星空公园                     | 400 |
| 结合街巷铺装整治完成主要游线的“三线入地”工程； | 200 |
| 完善村内主要消防和环卫设施。           | 150 |

## 2) 中远期（2026-2035）主要实施内容

形成村落的整体景观风貌，打造周边景观点位游线，进一步完善村落旅游接待设施和基础设施，形成良好的生活居住氛围和旅游环境，中远期主要实施内容如下：村域内历史建筑保护利用；传统风貌建筑的改善更新；风貌不协调建筑的整治改造。

迤沙拉村保护规划中远期项目清单如下：

| 工作内容                            | 预计资金需求（万元） |
|---------------------------------|------------|
| 文物保护单位和推荐历史建筑活化利用               | 800        |
| 增加民宿业态                          | 1200       |
| 增加商业及服务业态                       | 650        |
| 景区风貌整治项目（全部沿街古建筑修缮和风貌不协调建筑立面改造） | 1000       |
| 主要视廊第五立面风貌不协调建筑整体改造             | 800        |
| 结合街巷铺装整治完成全部道路的“三线入地”工程；        | 500        |
| 完善村内全部消防和环卫设施                   | 250        |
| 村内全部道路游线的疏通整修，村内与金沙江交通联动        | 200        |

## 第五十七条 管理措施

迤沙拉历史文化名村所属的仁和区人民政府应当成立保护委员会，对历史文化名村的保护、管理等重大问题进行论证，提出意见，并协调、监督本规划的实施。仁和区人民政府应当采取有效措施，有计划、有步骤地对本规划确定保护的建、构筑物及历史地段进行维护和整治，改善基础设施。迤沙拉历史文化名村确定保护的建筑、构筑物或者其他设施的修缮、整治、拆除、改变使用性质以及保护范围内的建设项目的审批，应根据其保护级别履行《中华人民共和国文物保护法》、《历史文化名城名镇名村保护条例》等相关法律法规规定的工程方案审批程序，经主管部门批准后方可实施。

旅游发展要制定管理制度和统一管理标准，以及规范民宅整改审批流程。

运营实施需强化管理，发展文化与绿色融合业态，以“运营前置”推进产品开发。文化开发中，依托合作方，由村集体公司及村“两委”主导把控方向与监管品质，组织村民参与管理，确保业态符合保护规划，实现保护与发展统一。

附件：控制导则