仁和区2025年以工代赈示范工程项目

租

购

聘

工

作

方

案

（审定）

攀枝花市仁和区平地镇辣子哨村项目理事会

（村委会代章）

2025年10月10日

# 项目基本情况

## 

## 一、项目概况

## **项目名称****：**仁和区2025年以工代赈示范工程。

**项目业主：**攀枝花市仁和区平地镇辣子哨村村民委员会。

**建设性质****：**改扩建。

**建设地点：**仁和区平地镇辣子哨村、平地村。

二、主要建设内容及规模

改扩建道路6.6公里，宽3.5米，厚0.18米，配套完善边沟、挡墙、路基扩宽、涵洞等。

三、建设期限

2024年11月开工建设，2025年10月竣工。

四、项目总投资及资金来源

项目总投资554万元；资金来源：中央预算内投资500万元，其它投资54万元。

# 租购聘工作方案（审定）

一、编制背景及依据

根据《国家以工代赈管理办法》《关于精准把握以工代赈资金投向切实发挥政策功能的通知》和省发改委印发的以工代赈“十项制度、十项规范”、《以工代赈项目村民自建工作指南（试行）》《以工代赈项目村民自建项目理事会及其项目工程管理机构工作手册的通知》以及四川省发展和改革委员会《关于完善以工代赈项目遴选有关工作的通知》等文件精神，按照以工代赈项目建设程序和批准的项目名称、建设内容、建设规模规范组织实施，特编制本方案。

二、询价比价工作小组成员名单

组长：孙相太

成员：澎湖波、彭国琼、彭国元、彭国其、何永丽、彭福东。

列席人员：区以工代赈项目负责人、平地镇以工代赈项目负责人、镇纪委、村级监督委员会、党员代表、村民代表

三、询价时间、地点

（一）询价公告

询价公告自2024年10月31日起，至2024年11月4日止。

（二）询价地点

平地镇辣子哨村村民委员会

（三）询价时间

2024年11月5日

四、询价比价原则

（一）询价报名和比价方式

**1.询价方式。一是公示公告询价。**在仁和区人民政府门户网站、平地镇公示栏、辣子哨村村务公开栏上以公告形式发布询价比价方案，同时通过朋友圈、微信群等新媒体平台进行公示公告；**二是深入市场询价**。由项目理事会组织物资采购小组成员和群众代表组成询价工作组，深入市场，走访企业和个体户进行询价。

**2.报名方式。**根据符合租、购、聘的相关要求，可通过自建公告报名、群众推荐报名、询价小组提名、个体毛遂自荐报名等方式进行比价报名。

**3.比价方式。**综合市场询价和企业报名进行综合评分比较，按照相关要求采用综合评分办法，根据综合评分得分进行排名，最终通过村民代表大会表决确定租购聘对象。

（二）参加询价的供应商应具备下列资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.具有机械租赁或建设材料生产出售相关资质；

5.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6.在经营活动中无重大违法记录。

（三）其他有效证明材料

1.法定代表人授权书原件（①附法定代表人身份证复印件；②法定代表人参与询价时不需要提供）；

2.被授权代表的身份证明文件复印件。

（四）报价原则

1.租购的机械、材料包括运输费用。

2.租购的机械、材料包括税费。

3.租购的机械、材料包括上车费和下车费。

4.租购的机械、材料包括后期的质量服务。

5.租购的机械、材料能够挂账，实报实销进行报账。

五、询价内容

（一）租用（机械+操作人员，最终租用对象根据施工需求确定，按照实际租赁期限结算费用）

**1.机械类。**机械出租企业或个人，近三年无机械类安全事故发生，无债权债务纠纷，经营范围要满足项目施工对机械设备的要求；机械操作人员要有相应的机械操作证，近三年无安全事故发生，无债权债务纠纷。在租用期间发生机械故障，由出租方负责维修维护，不能影响租赁方正常施工进度。机械使用按小时计费，由村两委、项目理事会、施工管理组“三班”循环监督，进行计时计量，经过综合评分评比，得分高低进行排序。

**2.机具类。**机具类五金店（含个体经营户）具有相应的营业执照及产品合格证，且无债权债务纠纷；机械在近三年内无因质量问题导致的任何安全事故发生；在租用期间内，由出租方做好相关机具日常的维护保养，如出现无法修复的故障，由出租方重新提供机具。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 设备名称 | 规格型号 | 数量（台） | 租赁方式 |
| 挖掘机 | 150型 | 1台 | 按小时 |
| 260型 | 1台 | 按小时 |
| 混凝土运输车辆 | 6--8方 | 4台 | 按台班计价 |
| 装载机 | 50型 | 1台 | 按小时 |
| 装载机 | 20型 | 1台 | 按月租 |
| 车辆运输 | 单桥 | 8台 | 按方计价 |
| 其余机具 | 以实际情况为准 | | |
| 注：以上报价含运输费、油费、税费、驾驶员工资等。 | | | |

（二）购买（最终购买材料，根据项目需求确定）

销售单位（含个体经营户）具有相应的营业执照及质量质检合格证、税票，报价低者优先考虑。

|  |  |
| --- | --- |
| 材料名称 | 型号 |
| 水泥 | 425（R） |
| 沙子 | 水洗中砂0.5mm |
| 碎石子 | 水洗20-31.5mm |
| 涵管 | Φ600mm |
| Φ300mm |
|  |
| 钢筋 | Φ12—Φ20三级螺纹钢 |
| 劳保用品 | 以实际情况为准 |
| 广告及办公用品 | 以实际情况为准 |
| 注：以上报价含上下车人工费、税费等。 | |

（三）聘用（最终聘用对象根据项目需求确定）

1.项目现场施工技术员1名或代理公司1家（负责技术把关和指导、现场施工管理、材料计划、质量安全全面指挥安排、保证项目如期交付等）。

2.资料员1名（收集项目所有资料、整理归档、按照档案管理的要求建好专档）。

3.聘用委托1家具有相应资质的第三方质量检测机构按照相关规定进行质量检测。

六、询价比价程序和要求

（一）询价比价程序

**1.收集报价方案。**将《租购聘方案》通过网络、仁和区人民政府门户网站、平地镇政府公示栏等多种平台进行5天的公示公告，收集企业、个体等报价方案；

**2.开展资格审查。**项目询价比价工作小组按照相关询价规定要求，对符合资格的供应商进行相关资格条件审查，并最终确定参加询价比价的供应商名单。

**3.集中询价比价。**一是租、购询价比价。参加询价比价的供应商在集中询价时间提交相应资料，形成报价文件，项目询价比价工作小组综合评分汇总后，按照供应商的综合评分得分由高到低顺序，推荐至少3家成交候选供应商。供应商得分相同的，由项目询价比价工作小组现场组织报价相同供应商采取公平公正方式进行确定排名顺序。二是聘用询价比价。项目理事会根据《租购聘方案》对施工技术人员、资料员的报价进行询价比价，有技术资质且报价低的优先。

**4.召开租购聘表决会议。**村党支部（村委会）组织村民、党员代表召开会议，采用举手表决的方式民主确定租购聘对象及相关内容。区以工代赈项目负责人、镇项目负责人、镇纪委负责人、项目理事会负责人等列席会议。

**5.公示。**租购聘对象及相关内容及时同步在镇政务公开栏、项目村务公开栏进行公示，公示期不少于5个工作日，公示内容主要包括租购聘对象、内容、单价、规格等。

（二）询价比价原则

1.严格遵循公开、公平、公正的原则。

2.供应商数量低限原则，参与报价的企业数量不得少于3家，低于3家的视为不合格。

3.一次性报价原则。

4.包干价原则。

七、安全保障

1.租用公司对租用机械设备进行定期维修和保养，定期检查机械设备健康情况，并第一时间进行处理，保证供给机械设备安全质量、所需数量满足用车需求。

2.机械设备必须按国家要求按时投保相应的机械设备保险种类，同时投保机动机械设备司乘人员人身意外伤害保险。

3.提供的驾驶员具有良好的专业素养及丰富的行车经验，足以胜任甲方租用机械设备的专业驾驶，有五年以上的驾龄，近三年无重大交通事故，持有公安机关交通管理部门核发的机动车驾驶证，持有体检证明，年龄在55岁以下。

4.在甲方使用租用机械设备期间要全程负责对驾驶员的管理，并按国家或当地有关规定定期对驾驶员进行安全服务的教育，确保驾驶员能够向甲方提供安全优质的服务。

5.严格按照国家现行的安全检查标准及《四川省安全生产管理办法》组织施工，杜绝重大安全事故的发生，确保安全生产。

附件：询价比价结果评定办法

附件：

询价比价结果评定办法

根据自愿、平等的原则进行综合评比，最终综合评比分数高的为此次项目实施的供应单位，具体评比办法如下：

一、评比当天必须提供资料如下：

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.具有机械租赁或建设材料生产出售相关资质；

5.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

6.在经营活动中无重大违法记录。

二、综合评分细则如下**：**

（一）机械租赁（挖机、装载机、运输车辆、搅拌设备等）评分：提供完整的营业执照、单位机械类型、规模和合格证等）得分15分；具备独立的驾驶员且具备相关操作证并提供资料，未出现重大安全事故的证明资料得分15分；长期从事机械租赁的业绩证明材料得分10分，租赁单价报价（最低的）得分30分；提供机械租赁单位经济运行正常情况证明和垫资意愿的承诺得分30分。

（二）水泥供应商评分：提供完整的营业执照和水泥存量规模得分10分；具备长期材料供应保障和垫资意愿的承诺得分30分；具有水泥产品合格证得分30分；询价报价最低得分30分。

（三）砂石及其他材料评分：提供完整的营业执照和砂石存量规模等得分20分；具备长期材料供应保障和垫资意愿的承诺得分30分；具有砂石产品经营许可证得分20分；询价报价最低得分30分。

（四）技术人员、质量监督员、管理人员由自建单位进行选定聘用，不进行综合评分。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **仁和区2025年以工代赈示范工程项目（机械租赁）综合评分表** | | | | | | | | | |
| 序号 | 供应商名称 | 价格评分（占比30%） | 完整的营业执照资料（占比15%） | 驾驶操作证和未出现安全事故证明材料（占比15%） | 单位经济运行正常情况证明和垫资意愿（占比30%） | 长期从事机械租赁业绩证明材料（占比10%） | 综合评分汇总 | 综合得分排序 | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **询价比价工作小组成员签字：** | | | | | | **时间： 年 月 日** | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **仁和区2025年以工代赈示范工程项目（水泥供应商）综合评分表** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | 供应商名称 | | 价格评分（占比30%） | | 完整的营业执照资料（占比10%） | 水泥产品合格证（占比30%） | | 具备长期供货和垫资意愿资料（占比30%） | | 综合评分汇总 | | 综合得分排序 | | 备注 | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
|  |  | |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |
| **询价比价工作小组成员签字：** | | | | | | | | | | **时间： 年 月 日** | | | | | |
| **仁和区2025年以工代赈示范工程项目（砂石和其他材料供应商）综合评分表** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 序号 | | 供应商名称 | | 价格评分（占比30%） | | | 完整的营业执照资料（占比20%） | | 产品经营许可证（占比20%） | | 具备长期供货和垫资意愿资料（占比30%） | | 综合评分汇总 | | 综合得分排序 | | 备注 |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
|  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  |
| **询价比价工作小组成员签字：** | | | | | | | | | | | | | **时间： 年 月 日** | | | | |