附件5

攀枝花市仁和区住房和城乡建设局

项目支出绩效自评报告

（公共租赁住房管理费）

一、项目概况

根据《攀枝花市城区公共租赁住房和廉租住房并轨运行实施意见》（攀住规建发〔2015〕23号）相关要求对全区1267套公共租赁住房进行管理。

**（一）项目资金申报及批复情况。**按照《攀枝花市城区公共租赁住房和廉租住房并轨运行实施意见》（攀住规建发〔2015〕23号）文件中资金配额与使用要求执行。市、区配额比例为5：5。

**（二）项目绩效目标。**根据攀住规建发〔2015〕23号文第一条第十点相关要求，完成全区1267套公共租赁住房管理，确保公租房正常运转和群众生活。

**（三）项目资金申报相符性。**申报内容与实际相符，申报目标合理可行。

二、项目实施及管理情况

**（一）资金计划、到位及使用情况。**

1．资金计划。

2023年公共租赁住房管理经费区本级配额为11.3854万元。

1. 资金到位。

2023年下达区本级配额资金11.3854万元。

3．资金使用。

2023年使用公共租赁住房管理经费区本级资金11.3854万元，对影响群众生活的损坏部件进行更换。

**（二）项目实施管理情况。**仁和区公共租赁住房管理项目，**一是**跟乡镇、街办社区签订托管协议，**二是**确保公共租赁住房维修维护及日常管理工作正常开展。

**（三）项目财务管理情况。**仁和区住建局建立了较为完善的财务管理制度，针对项目建设特别制定了项目报账流程，财务上无混编混岗，会计核算、账务处理及时，及时向分管领导报送项目资金情况。在资金使用过程中，严格执行财务管理制度，对于拨付的每笔工程款都由项目科人员层层把关，审核通过后再报领导签字拨款。

三、项目绩效情况

**（一）项目**完成**情况。**2023年已完成跟乡镇、街办社区签订托管协议以及维修维护及公共租赁住房的日常管理工作。

**（二）项目效益情况。**

社会效益：改善了受益家庭的居住环境，进一步帮助缓解补贴对象经济压力，解决住房中的困难。

群众满意度：公共租赁住房住户对公共租赁住房管理工作的满意度达85%。

四、问题及建议

**（一）存在的问题。**

无。

**（二）相关建议。**

无。