附件5

2023年建设项目土地划拨成本

项目支出绩效自评报告

一、项目概况

建设项目土地划拨成本包含普达及南向片区基础设施建设项目约145428.8平方米的土地划拨产生的成本费用，涉及项目为仁和大道及支线道路工程一期、炳仁线延长线普达段支路、公共绿化二期项目、火车南站污水处理厂及配套工程、城市绿化打造项目工程、仁和区互惠路道路工程、智仁公园项目、普达阳光红湖广场、总园北一路、站前公园等，费用总金额为16617.3万元。

1. **项目资金申报及批复情况。**

建设项目土地划拨成本涉及项目经发改立项，并于2023年11月前取得所有项目可行性研究报告的批复。相关项目按照《国有建设用地使用权划拨批准》工作要求，委托四川仁信房地产土地资产咨询评估有限公司对涉及土地进行土地价格评估，土地估价报告经相关部门审核通过，报告真实有效。根据土地价格评估结果，财政安排16617.3万元用于土地划拨成本支付，保障本次土地划拨工作顺利开展。资金到位后，按照资金管理办法相关规定，全部用于支付本次建设项目土地划拨成本费用，符合资金使用要求。

1. **项目绩效目标。**

建设项目土地划拨成本包含仁和大道及支线道路工程一期、炳仁线延长线普达段支路、公共绿化二期项目、火车南站污水处理厂及配套工程、城市绿化打造项目工程、仁和区互惠路道路工程、智仁公园项目、普达阳光红湖广场、总园北一路、站前公园等建设项目土地划拨成本，涉及划拨土地面积为145428.8平方米。2023年计划完成145428.8平方米土地划拨手续办理。截至2023年12月31日，已完成145428.8平方米土地划拨手续办理。

1. **项目资金申报相符性。**

项目申报内容与具体实施内容相符，申报目标合理可行。

二、项目实施及管理情况

**（一）资金计划、到位及使用情况。**

1．资金计划及到位。

建设项目土地划拨成本涉及总金额为16617.3万元，资金来源于区级财政资金。2023年已申请到位财政金16617.3万元，资金到位率100%。

1. 资金使用。

资金用于支付2023年土地划拨成本费用。资金由财政局严格审核下拨，手续完整，程序规范；支出严格把关，原始凭证经经手人签字，财务人员初审，办公室负责人审核，分管财务领导核定方可报账，不存在支出截留、挪用、挤占资金的现象。

**（二）项目财务管理情况。**

资金严格按照财务管理制度进行管理，保证专款专用，不存在截留、滞留、挤占、挪用、套取、虚报、冒领的问题，所有支出均以转账方式进行，手续是完善的，不存在虚假会计凭证的情况，会计严格执行财务管理制度，财务处理及时，核算规范。

**（三）项目组织实施情况。**

建设项目土地划拨成本费用已于2023年12月付清，完成了年度绩效目标。资金的日常管理均按照相关管理制度执行，建立了工作有计划、实施有方案、日常有监督的管理机制，工作取得了较好的成效。资金严格执行财务管理制度，拔付有完整的审批程序和手续，专款专用，不存在截留、挤占、挪用等情况。

三、项目绩效情况

**（一）项目完成情况。**

2023年12月，已将实际到位的16617.3万元资金全部用于支付2023年建设项目土地划拨成本费用。

1. **项目效益情况。**

建设项目土地划拨成本费用的支付是土地划拨手续办理的关键环节，也是项目顺利实施的前提和重要保障。本次划拨土地均为城市道路和绿化用地，项目实施将进一步完善片区基础设施及路网结构，促进生态环境建设，改善居民出行条件、人居环境及城市投资环境，提升周边土地开发价值，并带动普达及南向片区其他相关产业的发展，促进当地社会经济的发展。

四、问题及建议

**（一）存在的问题。**

无。

1. **相关建议。**

无。