攀枝花市仁和区住房和城乡建设局

2022年专项预算项目支出绩效自评报告

（自建房排查专项工作经费）

一、项目概况

**（一）项目资金申报及批复情况。**为深入贯彻习近平总书记、李克强总理对湖南省长沙市“4·29”居民自建房坍塌事故重要指示批示精神，认真落实省委省政府、市委市政府关于加强房屋建筑安全管理工作部署，按照《四川省房屋建筑和人员密集场所安全风险排查整治厅际协调工作机制办公室关于深入开展房屋建筑安全隐患排查整治工作的紧急通知》（川房排办〔2022〕1号）、《关于开展全市房屋建筑安全风险排查整治“回头看”的紧急通知》（攀房排办〔2022〕1号）、《全市自建房安全专项整治实施方案》（攀办发〔2022〕45号）、《攀枝花市仁和区房屋建筑和人员聚集场所安全隐患排查整治实施方案》（攀仁府办〔2022〕45号）、要求，申请20万元排查复核资金用于经营性自建房排查复核。

**（二）项目绩效目标。**按期完成经营性自建房排查复核工作。

**（三）项目资金申报相符性。**申报内容与具体实施内容相符，申报目标合理。

二、项目实施及管理情况

**（一）资金计划、到位及使用情况。**

1．资金计划及到位。该项目预算资金20万元，到付资金20万元。

2．资金使用。截止2022年12月底已支付5.21万元，因财政资金调度紧张，部分资金尚未支付。

**（二）项目财务管理情况。**

区住建局建立了财务管理制度，有专人对资金会计核算及账务处理，对资金进行专账核算。做到严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范等。

**（三）项目组织实施情况。**

（一）项目组织架构及实施流程。

1.评审可研方案取得立项批复;

2.送呈局长办公会并印发会议纪要;

3.通过比选确定项目公司，签订合同；

4.督促项目按照合同约定推进施工工作;

（二）项目管理情况。因时间紧，任务重，根据立项批复招标核定方式，我局采取比选的方式确定了四川鼎绘地理信息科技有限公司，并与项目公司签订了合同，派专人负责管理项目，按照相管法律法规及项目管理制度推进相关工作。

（三）项目监管情况。完成比选工作后，我局即派专人负责该项目管理工作，收集过程资料，督促项目公司按目标任务持续推进工作，并按合同拨付服务费。

三、项目绩效情况

**（一）项目完成情况。**

四川鼎绘地理信息科技有限公司已按照合同要求完成经营性自建房排查复核。

**（二）项目效益情况。**坚持先急后缓、先大后小的原则，根据鉴定结果、使用特性、产权人或使用人意愿等实施分类整治，建立“一栋一册”整治台账。对存在“两违”的房屋，通过完善手续或限期拆除等措施整改，依法依规进行处置；对存在严重安全隐患的C、D级危房、危及公共安全的房屋，坚决撤离人员和周边群众，采取封闭、隔离等应急措施，加快加固或拆除等工程治理；对鉴定为C、D级的经营性自建房，采取停止营业等管控措施，在安全隐患未彻底消除前，不得恢复经营活动；对受地质灾害威胁的房屋，采取避让搬迁、地质灾害工程治理等方式进行整治，确保周边群众人身财产安全。

四、问题及建议

**1、**房屋产权人（使用人）对自身关于房屋使用安全负有的主体责任没有深刻认识，对房屋安全鉴定有抵触情绪，部分经营性自建房房屋产权人（使用人）开展房屋安全鉴定的主动性不高，不愿开展房屋安全鉴定工作。

1. **是**根据有关工作要求，鉴定为D级的房屋必须搬离拆除，但鉴于控规区内房屋不能新建、改建的规定，现有D级房屋住户无其他住房，且所在片区在短期内无规划建设，导致我区对该类危房人员处置困难。
2. 城区内土木房屋改造数量较多，财政压力较大，群众改造意愿不强，导致房屋改造工作推进困难，维稳压力较大。

攀枝花市仁和区住房和城乡建设局

2023年5月13日