202年专项预算项目支出绩效自评报告

（项目单位自评）

一、项目概况

1. **项目资金申报及批复情况。**项目财政批复资金4200万元，符合资金管理办法等相关规定。

**（二）项目绩效目标。**项目总用地面积58.37亩，整体规划分期实施，一起总用地面积3466.14平方米（约5.2亩），将建设一处建筑面积7668平方米的商业科技楼，容积率2.21，停车位17个。二期总用地面积为53.17亩，总建筑面积52280平方米，其中生产线建筑面积（电子厂房）42200平方米，行政办公及生活服务设施建筑面积（综合楼）1008平方米，容积率1.474，停车位约93个。同时建设配套的智慧园区、电子信息化平台、绿化、道路、挡土墙、亮化等配套工程。

**（三）项目资金申报相符性。**项目建设符合国家、省市对产业的规划，符合企业发展战略，符合城市发展规划，有利于促进经济发展，有利于企业做大做强。项目申报内容与具体实施内容相符、申报目标合理可行。

二、项目实施及管理情况

**（一）资金计划、到位及使用情况。**

1．资金计划及到位。该项目资金计划4200及截至评价时点实际到位1050万元。

2．资金使用。项目投入资金2500万元，一期主体工程完成，开展装修工程，拨付资金1050万元，项目资金全部用于项目建设。支付依据合规合法。

**（二）项目财务管理情况。**

项目财务管理制度健全、机构设置合理、会计核算及账务处理合规。建立专项账务管理，严格执行财务管理制度、财务处理及时、会计核算规范。并进行项目专项财务审计。

**（三）项目组织实施情况。**

项目组织管理架构设置合理，公司设有项目管理部、、项目施工由项目经理负责管理；会计、出纳、专项账出纳、技术负责人直接由财务副总管理；总经理审核监管。市场部、知识产权部、后勤部、办公室由常务副总管理，总经理审核监管。严格执行公司相关管理制度

三、项目绩效情况

**（一）项目完成情况。**

项目完成一期工程，投入资金2500万元，完成总工程量的59%。由于资金不到位，无法开展下步项目建设。

1. **项目效益情况。**项目建设完成后，厂房租金按照22元/月.平方米，每年租金上浮3%。科技楼租金45元/平方米，每年租金上浮3%。
2. 四、问题及建议

**（一）存在的问题。**项目建设资金拨付缓慢。

**（二）相关建议。**无。

2023年5月12日