

攀枝花市仁和区人民政府办公室
关于印发《攀枝花市仁和区工业“标准地”
改革实施方案》的通知

攀仁府办〔2022〕83号

各乡镇（街道），区政府各部门、省市驻区各单位，各企事业单位：

《攀枝花市仁和区工业“标准地”改革实施方案》已经区十三届人民政府第19次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

攀枝花市仁和区人民政府办公室

2022年8月17日

攀枝花市仁和区工业“标准地”改革实施方案

为进一步优化营商环境，加快推进工业项目“标准地”改革工作，按照《四川省人民政府办公厅 关于推行工业用地“标准地”改革的通知》（川办发〔2021〕11号）和《攀枝花市人民政府办公室 关于印发〈攀枝花市推进工业用地“标准地”改革实施方案〉的通知》（攀办发〔2021〕62号）要求，结合我区实际，特制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党中央、国务院深化“放管服”和工程建设项目审批制度改革要求，以深化土地要素市场化配置、提高用地审批服务监管效能为目标，通过开展并联审批、前置审查、强化监管等措施，进一步推进工程建设项目审批制度改革，缩短我区工业项目落地时间。

二、基本原则

（一）坚持市场化配置。坚持市场在资源配置中的决定性作用，明确土地出让的标准条件进行“净地”出让，营造良好的营商环境。

（二）坚持系统化改革。开展“多评合一、联合评估”形式的区域化评价，简化行政审批流程，提高行政审批效率，

减轻企业负担，确保实现“拿地即开工”。

（三）坚持全过程监管。建立“标准地”监管体系，区级有关部门联动，加强对企业履约情况的全过程监管，同时建立奖惩制度，提升土地节约集约利用水平。

三、适用范围

工业项目“标准地”（以下简称“标准地”）是指符合仁和县工业产业准入标准，完成区域性统一评估，明确规划条件、固定资产投资强度、亩均税收、能耗指标、环境指标等控制性指标，履约承诺出让的国有建设用地。

“标准地”适用于全区范围内新出让的工业项目用地。仁和县根据工业项目实际情况确定是否按“标准地”出让，未按“标准地”出让的项目仍按现有工业用地出让有关规定和流程办理。

四、主要内容

（一）区域评估。在符合国土空间规划的前提下，对确定的区域，完成规划环境影响评价、整体性安全评价、地质灾害危险性评价、地震评估工作。

（二）用地条件。出让的“标准地”应达到净地出让标准。

（三）基本指标。“标准地”指标主要包括规划条件、经济指标、能耗指标和环境指标 4 大类。其中：规划条件包括容积率、建筑密度、绿地率。经济指标包括固定资产投资强度、亩均产出、亩均税收。能耗指标为单位能耗增加值指标，

依据区域能评、产业类型细化到地块对应指标。环境指标包括单位排放增加值、禁止建设和限制建设项目类别，依据区域环评、产业类型细化到地块对应指标。上述“标准地”各类指标确定后，在出让公告中一同发布。

五、操作流程

（一）出让准备。南管委负责做好“标准地”出让前期各项准备工作，按要求完成区域评估、基础设施配套等前期工作，同时做好项目招商引资工作。

（二）明确标准。市自然资源和规划局出具地块规划条件，南管委明确准入项目的固定资产投资强度、亩均产出、亩均税收、能耗指标、环境指标等具体要求。

（三）土地出让。在符合“标准地”出让条件后，南管委向市自然资源和规划局申请“标准地”出让。区土地储备中心编制“标准地”出让方案，报市政府批准后发布出让公告，土地成交后，土地受让人与市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》，同时与南管委签订《攀枝花市仁和区工业建设项目“标准地”履约监管协议》。

（四）全程化监管。“标准地”出让后，南管委牵头，市自然资源和规划局负责对《国有建设用地使用权出让合同》履约情况进行监督，区住建局、区经信和科技局、区行政审批局等区级有关部门根据各自职责形成全覆盖、全过程的协同监管体系。同时，建立企业信用档案和信息共享机制及退

出机制，对未达“标准地”履约要求的企业，依法依规由有关部门共同进行联合惩戒或退出。

附件：攀枝花市仁和区工业标准地控制性指标体系

附件

攀枝花市仁和区工业标准地控制性指标体系

序号	行业类别		规划条件			经济指标			能耗指标	环境指标
			容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	固定资产投资强度 (万元/亩)	亩均产出 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	工业企业万元增加值综合能耗 (吨/万元)	
1	电子信息 技术	化工园区外	≥0.7	≥30	< 20	180	215	10	0.26	按照行业标准执行
2		化工园区内	≥0.6	≥30	< 20	200	300	20	0.26	
3	装备制造	/	≥0.7	≥30	< 20	210	230	10	0.26	
4	食品饮料	/	≥0.6	≥30	< 20	140	160	10	0.26	
5	先进材料	化工园区外	≥0.7	≥30	< 20	160	200	10	0.26	
6		化工园区内	≥0.6	≥30	< 20	200	300	20	0.26	
7	能源化工	化工园区外	≥0.7	≥30	< 20	140	175	10	0.26	
8		化工园区内	≥0.6	≥30	< 20	160	200	20	0.26	
9	数字经济	/	≥0.6	≥30	< 20	160	200	10	0.26	

序号	行业类别		规划条件			经济指标			能耗指标	环境指标
			容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	固定资产投资强度 (万元/亩)	亩均产出 (万元/亩)	亩均税收 (万元/亩)	工业企业万元增加值综合能耗 (吨/万元)	
10	黑色金属冶炼和压延加工	化工园区外	≥0.7	≥30	< 20	160	200	10	0.26	按照行业标准执行
11		化工园区内	≥0.6	≥30	< 20	200	300	20	0.26	
12	非金属矿物制品	/	≥0.6	≥30	< 20	160	200	10	0.26	
13	金属制品	/	≥0.6	≥30	< 20	160	200	10	0.26	
14	其它产业	化工园区外	≥0.6	≥30	< 20	160	185	10	0.26	
15		化工园区内	≥0.6	≥30	< 20	200	300	20	0.26	